

KÖPGUIDE BOSTADSRÄTT

ATT SÖKA EFTER EN BOSTADSRÄTT

Att hitta den rätta lägenheten kan ibland ta tid - det är mycket som ska stämma. Hur och var vill ni bo? Hur stort och vad får det kosta? Via vårt spekulantregister kan vi hjälpa er att finna ert drömboende. Ni finner även våra bostadsrätter och fastigheter till salu på vår hemsida www.olandsmaklaren.se

FRI VÄRDERING / SKATTEGENOMGÅNG

Bor ni redan på Öland och funderar på att byta boende, då är det en bra start att kontakta oss för en kostnadsfri värdering/skattegenomgång av ert boende. Det är bra att veta värdet på ert nuvarande boende redan nu, då kan ni få ett försprång när ert drömboende väl dyker upp. Kontakta oss för kostnadsfri värdering på info@olandsmaklaren.se eller ring oss på 0485-77 000.

BANKER – LÅN

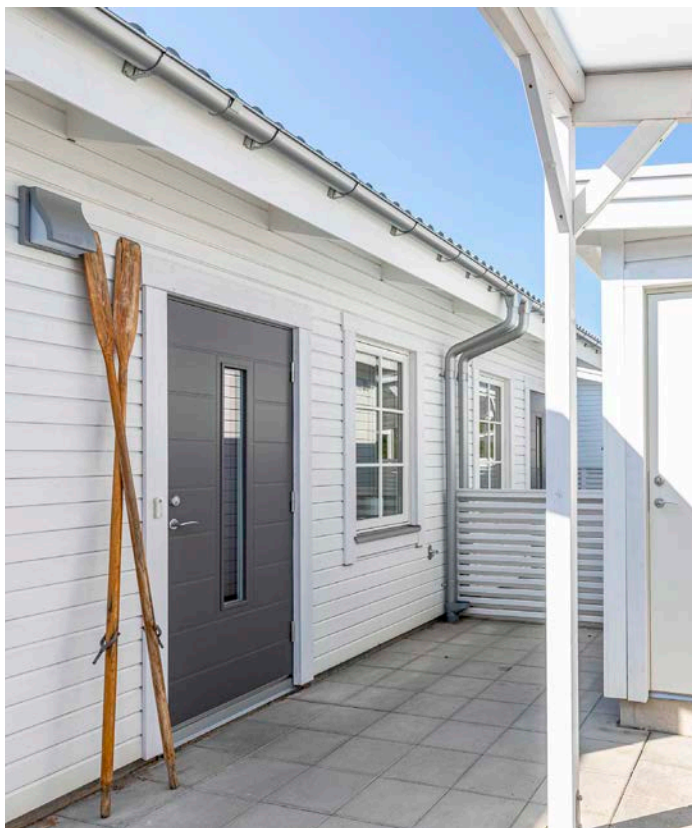
Vi har goda kontakter med ortens banker om ni vill ha hjälp vid finansieringen vid köpet av bostadsrätt. Ni kan även få hjälp med ett kreditlöfte innan ni hittat ert rätta boende om så önskas.

VISNINGEN

Ölandsmäklaren AB har både allmänna visningar och personliga bokade visningar. Om det finns en bestämd allmän visning så står dag eller dag och tid på vår hemsida. Ni ringer eller mailar oss för att anmäla er till visningen. Står ingen dag eller tid så ringer ni eller mailar oss och vi bestämmer tid när ni kan och vill komma på visning. Vid visningen är det en fördel om ni har klart med lånelöfte från bank.

BUDGIVNING

En budgivning kan uppkomma då det är fler spekulanter som är intresserade. Det finns olika varianter av budgivning, men vanligast är en så kallad öppen budgivning. Vi använder öppen budgivning.

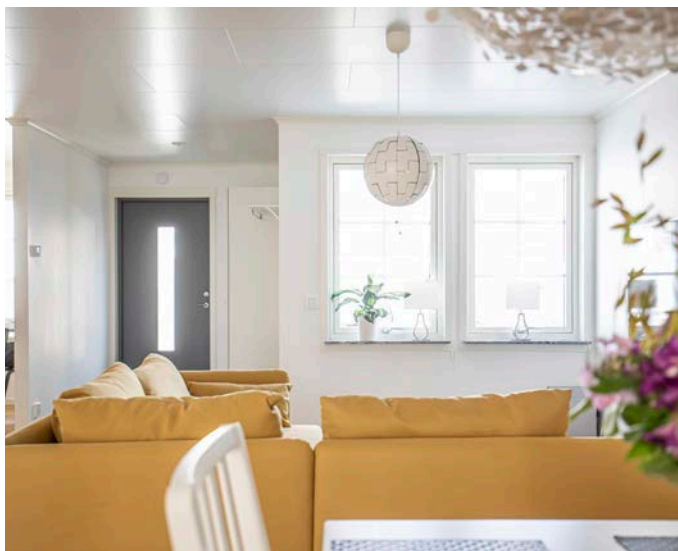


Det innebär att spekulanter lämnar sitt bud till den ansvarige fastighetsmäklaren, som löpande redovisar det högsta budet till säljaren och till övriga budgivare. Efter avslutad budgivning lämnas budgivningslistan med namn, telefonnummer, bud och tidpunkt till köpare och säljare.

ÖVERLÅTELSEAVTAL

När tiden är inne för att genomföra köpet ska det skrivas ett överlåtelseavtal som den ansvarige fastighetsmäklaren upprättar. Mäklaren tar kontakt med bägge parter och stämmer av om tillträdesdag, upplägg, villkor m.m. och sedan får båda parter ett förslag på överlåtelseavtal via mail att läsa igenom i lugn och ro. När mäklaren gått igenom och fått överlåtelseavtalet godkänt så bestämmer vi tid för möte på något av våra kontor.

När det gäller fritidsboende och om parterna bor på olika orter så sänder vi ofta köpekontraktet via post, först hem till köparen och sedan till säljaren för undertecknande.



UNDERSÖKNINGSPLIKT

När ni köper en bostadsrätt övertar ni den i "befintligt skick". Det betyder att ni köper lägenheten med eventuella fel och brister som finns i den. Det är därför viktigt för er att ni tittar på lägenheten innan ni skriver på överlåtelseavtalet och noggrant går igenom årsredovisning och stadgar då ni köper en del i en ekonomisk förening med rätt att nyttja en bostad.

SLÄPVAGN

Ni får gärna låna vår släpvagn när ni köper er bostadsrätt genom oss.

TILLTRÄDE

Tillträde/överlåtelse sker enligt överenskommelse. Vi bokar in tid och plats med köpare, säljare och bank.

Vid tillträdet träffas vi på vårt kontor och har kontakt med köparens bank som sköter överföring av slutlikvid och ev lösen av säljarens bolån.

Vid tillträdet överlämnar fastighetsmäklaren en likvidavräkning, vilket är en ekonomisk redovisning mellan säljare och köpare, samt ett köpebevis som är ett slutgiltigt kvitto på köpet. Säljaren lämnar ifrån sig nycklar och andra handlingar av vikt till köparen.

Kan du ej vara närvarande så går det att i det här skedet ge ansvarig fastighetsmäklare fullmakt att slutföra affären.

Glöm ej att teckna försäkring.

Välkommen till ert nya boende på Öland!



0485-77 000

www.olandsmaklaren.se

info@olandsmaklaren.se