Ändrade planbestämmelser tillhörande detaljplan

~~Förslag till byggnadsplan~~ för fast. Hörninge 8:1,4:2 ~~2:4, 2:9, 4:13 m.fl.,~~ Köpings Tall ~~4:13~~ m.fl., Borgholms kommun, Kalmar län.

~~Kalmar den 23 mars 1978~~ ~~REV. 1978-04-21, 1978-06-15, 1978-08-31~~

~~K-Konsult~~

Ingenjörsbyrån Arn & Sjöström

Kalmar den 3 januari 1991 REV. 910325 leffer samråd

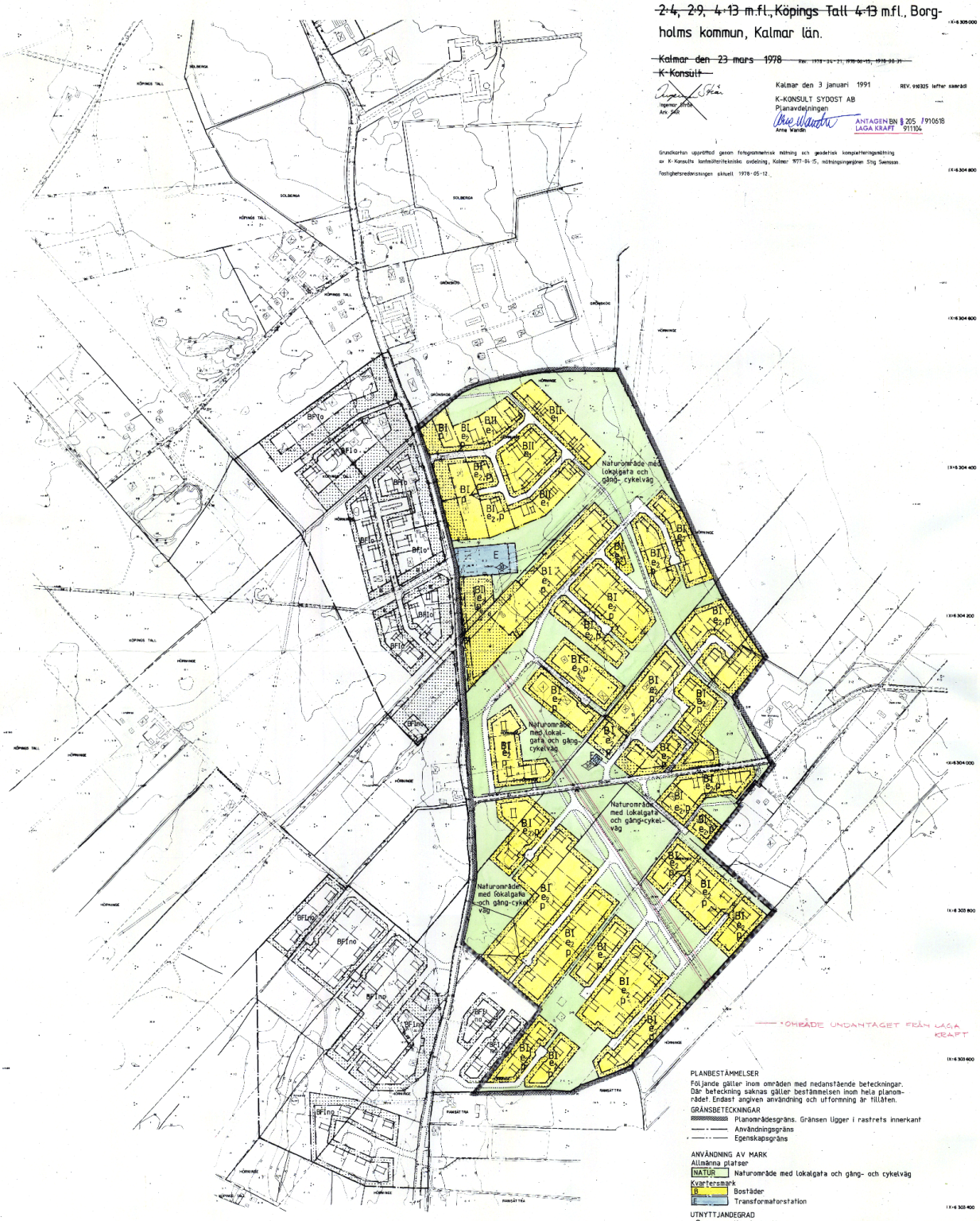
K-KONSULT SYDOST AB
Planavdelningen

Arne Wandén

ANTAGEN BN § 205 /910618
LAGA KRAFT 911104

Grundkartan upprättad genom fotogrammetrisk mätning och geodetisk kompletteringsmätning av K-Konsults kontrollerlinieteknisk avdelning, Kalmar 1977-04-15, mätningsingenjören Stig Svensson.

Fastighetsredovisningen aktuell 1978-05-12.



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns. Gränsen ligger i rastrets innerkant
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

NATUR — Naturområde med lokalgata och gång- och cykelväg

Kvartersmark

B — Bostäder

E — Transformatorstation

UTNYTTJANDEGRAD

e_1 Högsta bruttoarea ovan mark i procent av fastighetsarea 30 % /tomt

e_2 Högsta bruttoarea ovan mark 250 m²/tomt, minsta tomtstorlek 900 m², högst 1 lgh/tomt

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

u, e — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar resp elektriska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING

p — Byggnad skall placeras minst 4,5 m från tomtgräns

I, II — Högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är femton år räknat från den dag antagandet av detaljplanen vunnit Laga kraft.

Annan än kommunen är huvudman för allmän platsmark

Skala 1:2000

0 10 20 30 40 50 100 150 200 250 300 350M

Beteckningar

Grundkarta

- Fastighetsgräns
- Annan gräns
- Bostadshus resp uthus
- Stolpe
- Stenmur
- Eledning för högspänning ovan mark
- Eledning för högspänning i mark
- Väg
- Avsänkt höjd
- Höjdkurvor
- Polygonpunkt
- Ruhnätspunkt
- Registernummer för fastighet
- Samfällighet

Byggnadsplanekorta

A Bestämmelsegränsar

- Byggnadsplanegräns
- Byggnadsmarks- eller annan ändamålsgräns
- Bestämmelsegräns
- Utfartsförbud

B Områdesbeteckningar

Allmän plats

- Vägmark
- Park eller plantering

Byggnadsmark

BF — Område för bostadsändamål, friliggande hus

Specialområden

S.t. — Transformatorstation

C Övriga beteckningar avsedda att fortfarande

- Mark som inte får bebyggas
- u — Mark tillgänglig för underjordiska ledningar
- e — Mark tillgänglig för elektriska ledningar
- a — Förbud mot vattenavledning
- I — Antal våningar
- Byggnadsnämnd
- S — Kommunalt hus

D Illustrationer och hänvisningar

- Illustrationsområde

28790-001-01 73-101 CL