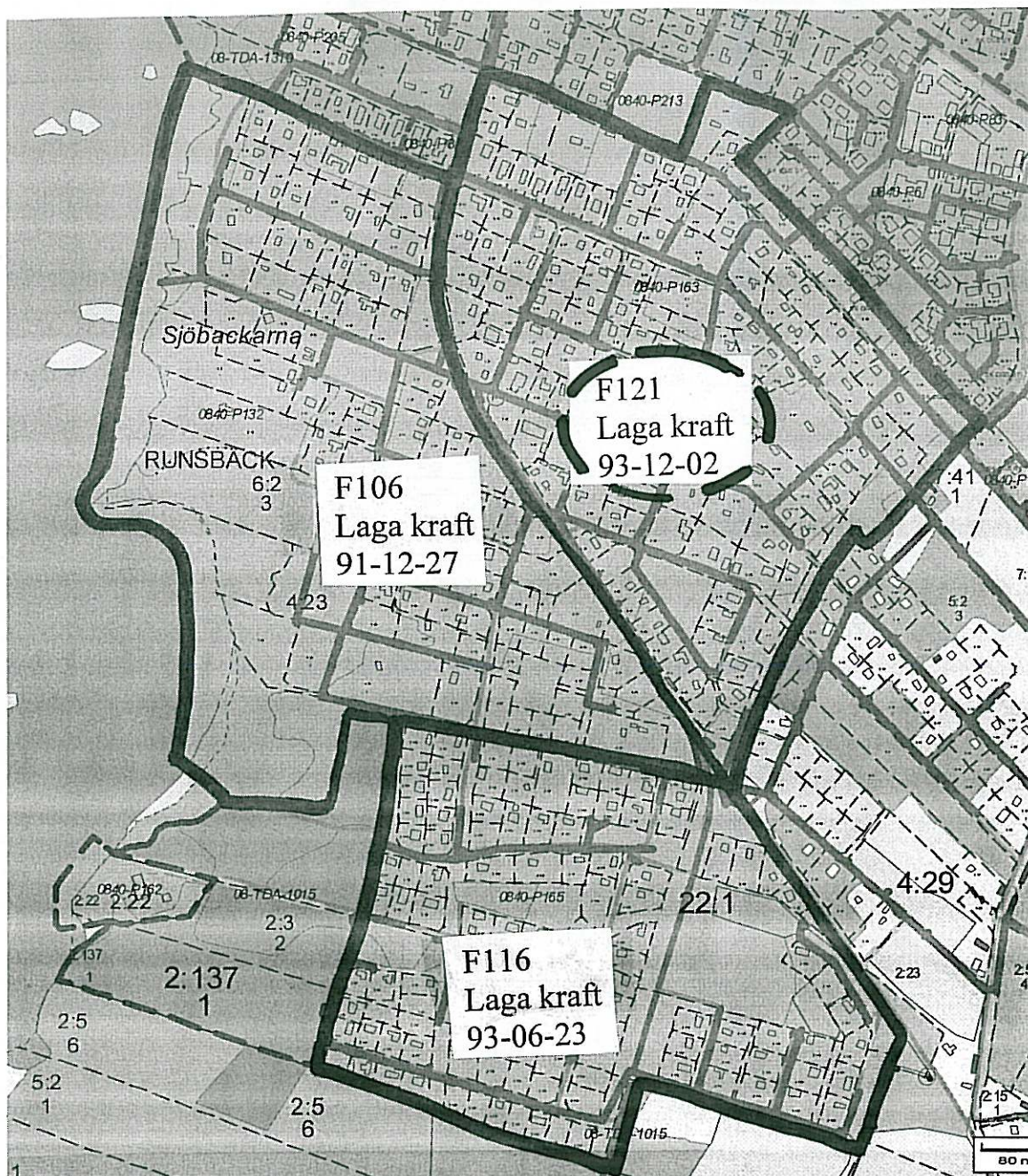




RUNSBÄCK

Antagen av Miljö- och Byggnadsnämnden i
Mörbylånga kommun 20040616 § 120
Beslutet har vunnit laga kraft 20040714
Mörbylånga 20040928
Christina Koo

Ändring av detaljplan
F106, F116 och F121
Runsbäck, Färjestaden



Mörbylånga kommun

Antagen av Miljö- och Byggnadsnämnden i
Mörbylånga kommun 2004.06.16 s. 120.
Beslutet har vunnit laga kraft 2004.07.14
Mörbylånga 2004.09.28
Christina Löf

Ändring av detaljplaner för Runsbäcksområdet i Färjestaden genom

Tillägg till planbestämmelser beträffande Runsbäcksområdet västra delen, södra delen och östra delen (lagakraftvunna 911227 (F106), 93-06-23 (F116) och 93-12-02 (F121))

Planbeskrivning

Handlingar

Bestämmelsekarta visande planerna för Runsbäcksområdet, västra delen, plan F106, Runsbäcksområdet södra delen plan F116 och Runsbäcksområdet, östra delen, plan F121.

Planbestämmelser

Kungörelse

Plan- och genomförandebeskrivning

Planändringens syfte

Gällande planbestämmelser reglerar byggrätt i bruttoarea. Syftet med planändringen är att ändra bestämmelserna till byggnadsarea.

Plandata

Planområdet ligger söder om Färjestadens samhälle och avgränsas i norr av Sundsvägen-Nybrovägen-Byggmästargatan, i nordost av Nybrovägen, i öster av Granitvägen till Runsbäckskurvan., i sydost av Runsbäcksvägen och i söder av Knaps väg och område söder om bebyggelsen vid Stekelvägen samt av Kalmar sund i väster till Sundsvägen.

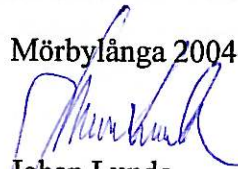
Markägoförhållanden

I huvudsak är marken inom området privatägd. Kommun äger en del av strandängar, allmän platsmark och liknande.


Plan106 för västra delen omfattar ca 30 ha varav en del utgör vattenområde. Plan 116 för södra delen omfattar ca 28 ha. Plan 121 för östra delen omfattar ca 31 ha.

I övrigt bör gällande planbestämmelser gälla

Mörbylånga 2004-05-18, rev. 2004-06-22



Johan Lunde
Stadsarkitekt

Antagen av Miljö- och Byggnadsnämnden i
Mörbylånga kommun 20040616 § 120
Beslutet har vunnit laga kraft 20040717
Mörbylånga 20040928




Ändring av detaljplaner för Runsbäcksområdet i Färjestaden genom

Tillägg till planbestämmelser beträffande Runsbäcksområdet västra delen, södra delen och östra delen (lagakraftvunna 911227 (F106), 93-06-23 (F116) och 93-12-02 (F121))

Gällande planbestämmelser reglerar byggrätt i bruttoarea. Då t.ex taklutning ej finns reglerad medför detta att byggnader som är planenliga envåningsbyggnader utan inredd vind med 45° taklutning, kan uppta en betydligt större volym än en byggnad med överty räknat i bruttoarea.

Planbestämmelserna bör därför ändras till att avse byggnadsarea istället för bruttoarea.

Förtydligande:

- **Bruttoarea** = Area av mätvärda delar av våningsplan, begränsad av omslutande byggnadsdelars utsida eller annan för mätvärdhet angiven begränsning
- **Byggnadsarea** = Area som en byggnad upptar på marken, inklusive utkragande byggnadsdelar som väsentligt påverkar användbarheten av underliggande tak.

Gällande bestämmelse:

UTNYTTJANDEGRAD

e Största bruttoarea är 1/5 av fastighetsarean. Minsta tomtstorlek är 1000 m². Högst en bostad på varje fastighet

Ändrad bestämmelse:

UTNYTTJANDEGRAD

e Största byggnadsarea är 1/5 av fastighetsarean. Minsta tomtstorlek är 1000 m². Högst en bostad på varje fastighet

Ändring av detaljplaner för Runsbäcksområdet i Färjesta- den genom

**Tillägg till planbestämmelser beträffande Runsbäcksområdet västra
delen, södra delen och östra delen (lagakraftvunna 911227 (F106),
93-06-23 (F116) och 93-12-02 (F121))**

Genomförandebeskrivning

Tidplan

Detaljplanen tas fram med sk enkelt planförfarande enligt PBL. Planen antas i juni 2004.

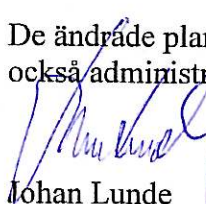
För kostnader i samband med genomförandet står Mörbylånga kommun.

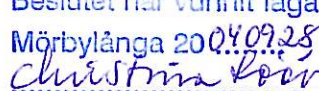
Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden för denna ändring av detaljplanen och den del av underliggande plan som berörs är 5 år från den dag beslutet att ändra planen vunnit laga kraft.

Medverkan

De ändrade planbestämmelserna är upprättade av Mörbylånga kommun som också administrerar ärendet.


Johan Lunde
Stadsarkitekt

Antagen av Miljö- och Byggnadsnämnden i
Mörbylånga kommun 20040616 § ...120
Beslutet har vunnit laga kraft 20040714
Mörbylånga 20040928




Tidigare ställningstaganden

För det aktuella området gäller detaljplanen Runsbäcksområdet västra delen (F106) lagakraftvunnen 1991-12-27, Runsbäcksområdet södra delen lagakraftvunnen 1993-06-23 (F16) och Runsbäcksområdet östra delen (F121) lagakraftvunnen 1993-12-02.

Området relaterar till översiktsplan antagen 1991-08-26.

Förutsättningar

Ärendet hanteras som enkelt planförfarande.

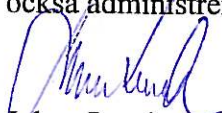
Med stöd av PBL 5 kap 18 § behövs ingen miljökonsekvensbeskrivning upprättas.

Teknisk försörjning

Planområdet är försett med kommunalt VA.

Medverkan

De ändrade planbestämmelserna är upprättade av Mörbylånga kommun som också administrerar ärendet.


Johan Lunde
Stadsarkitekt

Antagen av Miljö- och Byggnadsnämnden i
Mörbylånga kommun 20040616 § 122..
Beslutet har vunnit laga kraft 20040714
Mörbylånga 20040928
