



Fortsatt Teknisk Utredning Sjövägen 5
Färjestaden

Fastighetsbeteckning: Runsbäck 3:27

Adress: Sjövägen 5, 386 34 Färjestaden

Beställare: Jonas Strandberg och Britt Anna Karin
Strandberg (fastighetsägare)

Ordernr:

Besiktningsdatum: 2024-10-08

Uppdrag: Fortsatt undersökning av läckagespår kryppgrund

Tekniker/Kontrollant:

Närvarande:

Elias Borgemo

Beställare

Övrigt:

Endast uppdragsgivaren (beställaren) har rätt till detta utlåtande. Villkor för detta uppdrag är enligt ABK 09.

Fortsatt teknisk utredning:

Uppdrag & Bakgrund

En överlåtelsebesiktning inför försäljning utfördes den 27 september 2024. Vid besiktningen noterades läckagespår och förhöjda fuktvärden på undersida bjälklaget i anslutning till rörgenomföringar (avloppsrör). Skadans omfattning och orsak klarades ej vid besiktningen och därav rekommenderades en fortsatt teknisk undersökning.

Noteringar

Vid friläggning av trossbottenskiva med läckagespår i anslutning till wc-stolens avloppsrör noterades fuktspår och rinnspår från toalettstolens infästningar i golvbjälklaget. Otätheter bedöms förekomma vid wc-stolens infästningar som har föranlett läckaget ned i bjälklaget. Läckagets omfattning är begränsad till ca 1 m² kring avloppsröret. Spår av fuktpåverkan noterades ej på bärlinor eller isolering.

Sammanfattning

Wc-stolens infästningar ska tätas för att förhindra framtida läckage. Skadat material (trossbottenskiva etc) ska ersättas.

Kalmar, 2024-10-09

Elias Borgemo

073 332 22 78

elias@besiktningsbolaget.se