

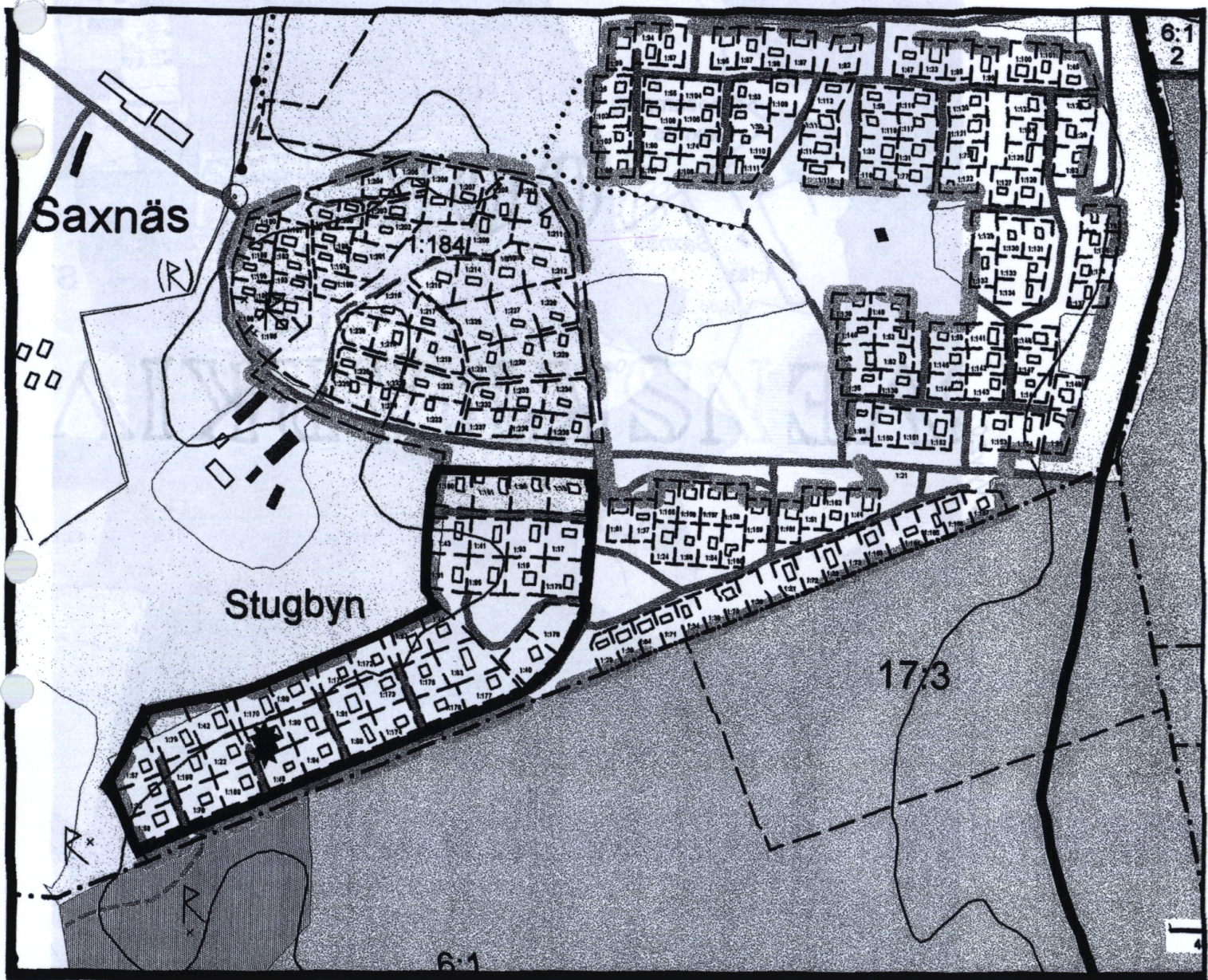
Ändring och utvidgning av Byggnadsplanen för Saxnäsområdet, fast. Saxnäs 1:2, 1:4 och 1:11, Algutsrums socken, Torslunda kommun, Kalmar län

LÄNSSTYRELSEN
KALMAR LÄN
Samhällsutvecklingsenheten

Ink. 2004-04-01

Dnr. 402-2078-04

Tillägg till planbestämmelser för Saxnäs 1:18, 1:43,
1:180 m fl fastigheter

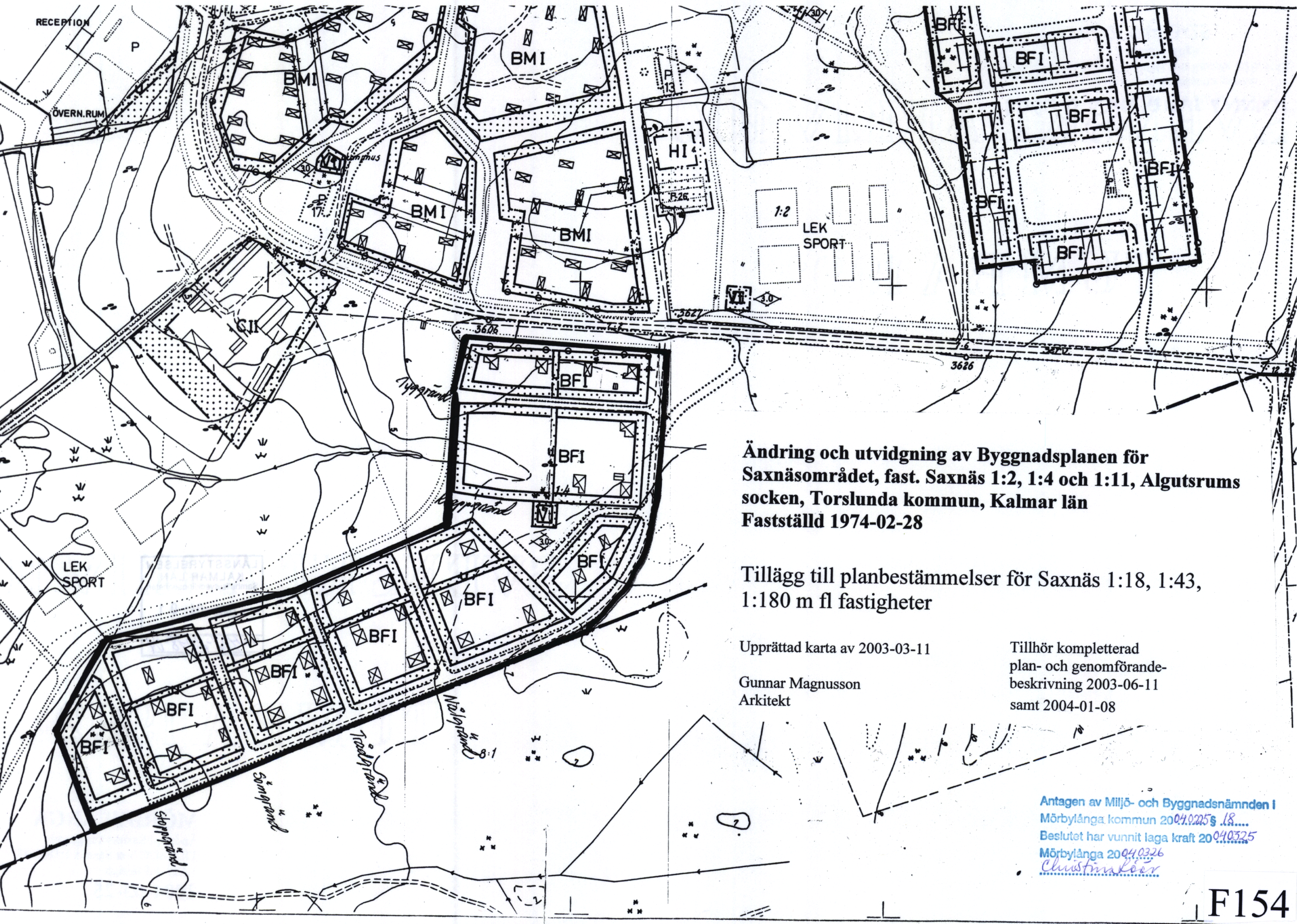


Mörbylånga kommun

Antagen av Miljö- och Byggnadsnämnden i
Mörbylånga kommun 20040225 § 18....
Beslutet har vunnit laga kraft 20040325

Mörbylånga 20040326

Christina Koor



**Ändring och utvidgning av Byggnadsplanen för
Saxnäsområdet, fast. Saxnäs 1:2, 1:4 och 1:11, Algutsrums
socken, Torslunda kommun, Kalmar län
Fastställd 1974-02-28**

**Tillägg till planbestämmelser för Saxnäs 1:18, 1:43,
1:180 m fl fastigheter**

Upprättad karta av 2003-03-11

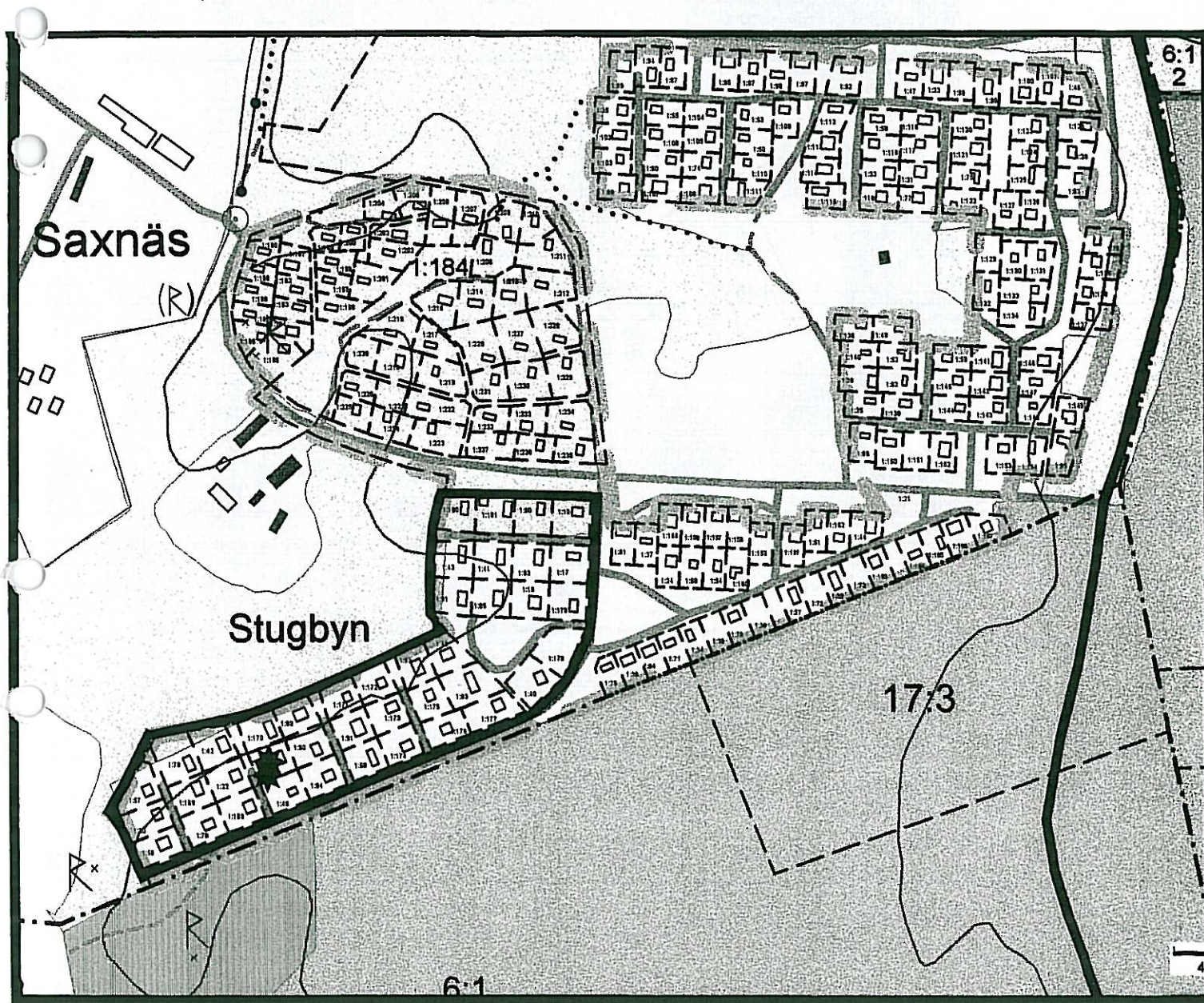
Gunnar Magnusson
Arkitekt

Tillhör kompletterad
plan- och genomförande-
beskrivning 2003-06-11
samt 2004-01-08

Antagen av Miljö- och Byggnadsnämnden i
Mörbylånga kommun 2004.02.25 s. 18....
Beslutet har vunnit laga kraft 2004.03.25
Mörbylånga 2004.03.26
Christina Leör

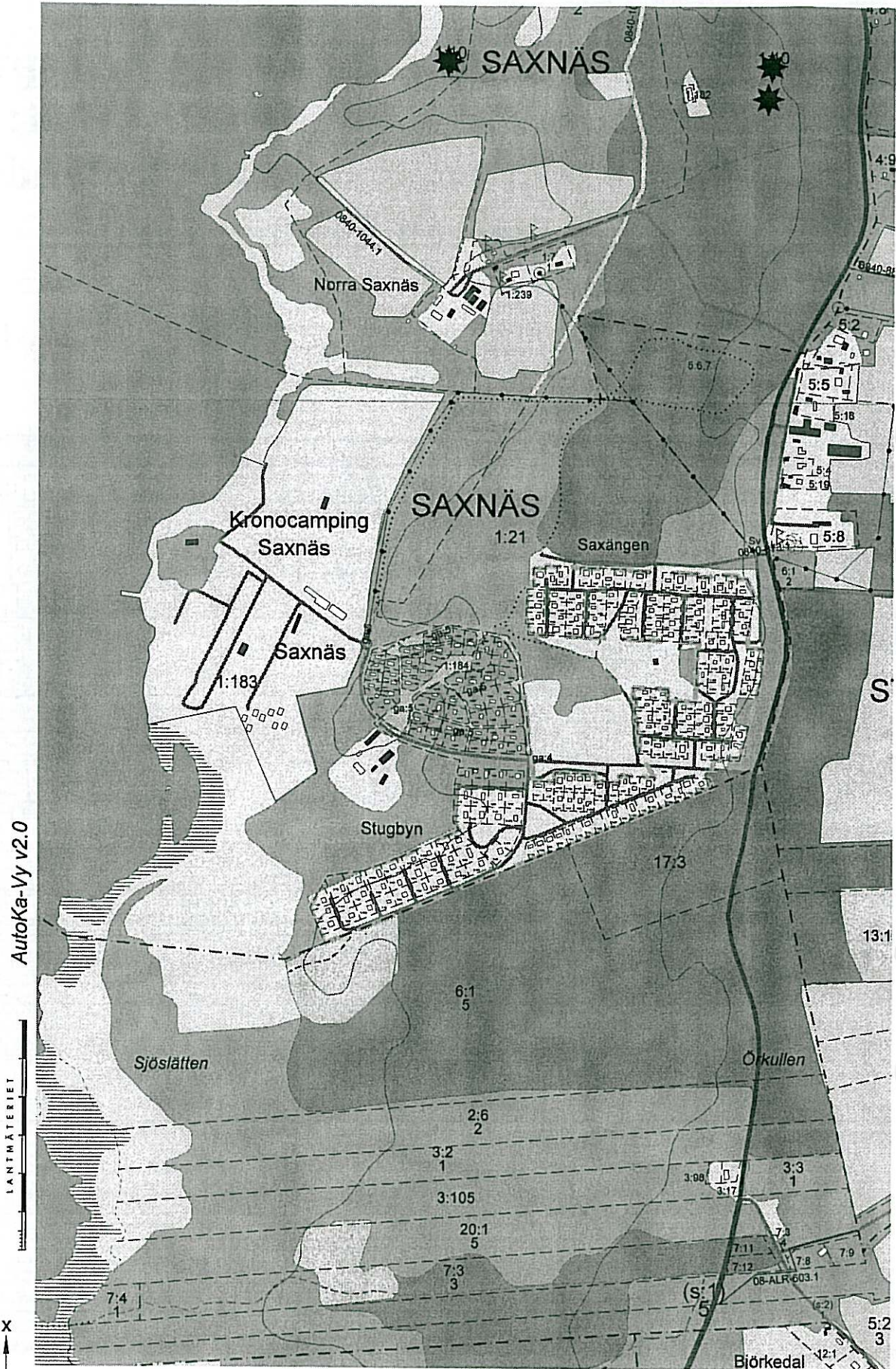
Ändring och utvidgning av Byggnadsplanen för Saxnäsområdet, fast. Saxnäs 1:2, 1:4 och 1:11, Algutsrums socken, Torslunda kommun, Kalmar län

Tillägg till planbestämmelser för Saxnäs 1:18, 1:43,
1:180 m fl fastigheter



Mörbylånga kommun

Antagen av Miljö- och Byggnadsnämnden i
Mörbylånga kommun 20070225§ 18...
Beslutet har vunnit laga kraft 20070325
Mörbylånga 20070526
Christina Löf



AutoKa-Vy v2.0

LANTMÄTERIET

X
y

Möbylånga kommun
Datum: 2003-03-28

100 0 100 200 300 400 500 m

x = 6283309
y = 1540994

Skala 1:10000

Möbylånga kommun
Beslutet har vunnit laga kraft 20
Möbylånga 20



Ändring och utvidgning av Byggnadsplanen för Saxnäs-området, fast. Saxnäs 1:2, 1:4 och 1:11, Algutsrums socknen, Torslunda kommun, Kalmar län

Tillägg till planbestämmelser för Saxnäs 1:18, 1:43, 1:180 m fl fastigheter

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Gällande detaljplan består av beskrivning, plankarta, bestämmelser. Tillägget skall ses som kompletterande handlingar till gällande detaljplan för området och skall läsas parallellt med gällande bestämmelser. Handlingar för tillägget består av planbeskrivning, genomförandebeskrivning och planbestämmelser.

Planens syfte

Syftet med ändringen av byggnadsplanen är att få ökad byggrätt för bostadshus samt att få uppföra uthus.

Plandata

Planområdet är beläget ca 5 km norr om Färjestadens samhälle och söder om vägen till Saxnäs Camping.

Tidigare ställningstagande

Området är tidigare planlagt med en byggnadsplan fastställd 1974-02-28 (nr 47). Saxnäs stugförening har ansökt om planändring 2002-09-17.

Byggnadsnämnden beslutade 2003-04-16 §86

- Att på sökandes bekostnad godkänna planändring för utökad byggrätt inom planområdet till 120 m² huvudbyggnad samt en komplementbyggnad 30 m², dockmax totalt 1/5-del av tomtytan
- Att detaljplaneändringen kan genomföras som enkelt planförfarande
- Miljökonsekvensbeskrivning ej behöver upprättas

Föreslagna förändringar

Byggnadshöjden på huvudbyggnaden ökas från 2,8 m till 3,2 m för att ge möjlighet till rimlig rumshöjd och ett tekniskt riktigt byggande.

Reglerna för hur långt från tomtgräns byggnader får ligga har ändrats liksom minsta avstånd mellan byggnader på samma tomt. Detta blir tydligare än dagens bestämmelser som finns dolda i byggnadsstadgan 39 §.

Komplettering 2004-01-08 enligt sökandes önskemål:

Komplementbyggnader får uppföras delvis på prickad mark intill 4 m från tomtgräns med undantag mot Saxvägen. Ändringen berör endast tomtmark mot allmänning och mindre "skaftvägar".

Teknisk försörjning

Planområdet är kopplat till kommunens VA.

Administrativa frågor

Genomförandetiden för denna ändring av detaljplanen är 5 år räknat från den dag beslutet att ändra planen har vunnit laga kraft.

Ändringen av planbestämmelserna har utarbetats av Arkitekt Gunnar Magnusson på uppdrag av sökanden.

Kalmar 2003-03-11, kompletterad 2003-06-11 samt 2004-01-08

Gunnar Magnusson
Arkitekt

Christina Lööv
Karttekniker

**Ändring och utvidgning av Byggnadsplanen för Saxnäs-
området, fast. Saxnäs 1:2, 1:4 och 1:11, Algutsrums sock-
en, Torslunda kommun, Kalmar län**

**Tillägg till planbestämmelser för Saxnäs 1:18, 1:43, 1:180 m fl fas-
tigheter**

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tidplan

Planen handläggs enligt sk enkelt planförfarande, PBL 5:28. Tillägget till detalj-
planen bör kunna antas av miljö-och byggnadsförvaltningen i Mörbylånga kom-
mun under våren 2003.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år räknat från den dag beslutet att ändra planen vunnit
laga kraft.

Ekonomiska frågor

Framtagandet av plantillägget bekostas av Saxnäs Stugförening, Mats Görans-
son.

Tekniska frågor

Planområdet är kopplat till kommunens VA.

Kalmar 2003-03-11, kompletterad 2003-06-11
Tillhör planbeskrivning kompletterad 2004-01-08.

Gunnar Magnusson
Arkitekt

Christina Lööv
Karttekniker

ÄNDRING AV BYGGNADSPLANEN (DETALJPLANEN) FÖR
SAXNÄSOMRÅDET, FAST SAXNÄS 1:2, 1:4 OCH 1:11, ALGUTSRUMS
SOCKEN, TORSLUNDA KOMMUN, KALMAR LÄN. FASTSTÄLLD 1974-
02-28.

Tillägg till planbestämmelserna.

030311

1 (4)

Gällande bestämmelser

1 § BYGGNADSPLANEOMRÅDETS
ANVÄNDNING

1 mom. Byggnadsmark

- a) Med **B** betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med **H** betecknat område får användas endast för handelsändamål.

c) Med **C** betecknat område får användas endast för samlingslokaler och därmed samhörigt ändamål.

2 mom. Specialområden

- a) Med **Es** betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med **Vt** betecknat område får användas endast för vattentäkt och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med **Rb** betecknat område får användas endast för friluftsbad och därmed samhörigt ändamål.
- d) Med **Rc** betecknat område får användas endast för camping och därmed samhörigt ändamål.
- e) Med **V** betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

Förslag till tillägg till bestämmelser

1 § BYGGNADSPLANEOMRÅDETS
ANVÄNDNING

1 mom. Byggnadsmark

- a) Med **B** betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- ~~b) Med **H** betecknat område får användas endast för handelsändamål.~~

~~c) Med **C** betecknat område får användas endast för samlingslokaler och därmed samhörigt ändamål.~~

2 mom. Specialområden

- ~~a) Med **Es** betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.~~
- b) Med **Vt** betecknat område får användas endast för vattentäkt och därmed samhörigt ändamål.
- ~~c) Med **Rb** betecknat område får användas endast för friluftsbad och därmed samhörigt ändamål.~~
- ~~d) Med **Rc** betecknat område får användas endast för camping och därmed samhörigt ändamål.~~
- ~~e) Med **V** betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.~~

f) Med **Vb** betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor eller dyl.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILD FÖRESKRIFT ANGÅENDE OMRÅDE FÖR LEDNINGAR

På med **u** betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

1 mom Med **Mr** betecknat område får bebyggas endast med radhus.

2 mom Med **F** eller **M** betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

5 § TOMTPLATS STORLEK

På med **F** betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 750 m².

6 § BYGGNADS LÄGE

På med **M** betecknat område får avståndet mellan byggnader icke understiga 12,0 m.

(Här gäller även 39 § byggnadsstadgan (1959:612) underförstått.)

2 (4)

~~f) Med **Vb** betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor eller dyl.~~

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILD FÖRESKRIFT ANGÅENDE OMRÅDE FÖR LEDNINGAR

~~På med **u** betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande av underjordiska allmänna ledningar. Ledningar saknas.~~

4 § BYGGNADSSÄTT

~~1 mom Med **Mr** betecknat område får bebyggas endast med radhus.~~

2 mom Med **F** eller **M** betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

5 § TOMTPLATS STORLEK

På med **F** betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 750 m².

6 § BYGGNADS LÄGE

~~På med **M** betecknat område får avståndet mellan byggnader icke understiga 12,0 m.~~

På med **F** betecknat område skall huvudbyggnad placeras minst 4,0 m från tomtgräns och uthus minst 2,0 m från tomtgräns. Mellan byggnader på samma tomt skall finnas ett avstånd om minst 2,0 m. (För övriga områden fortsätter 39 § i byggnadsstadgan att gälla.)

Komplettering 2004-01-08

6 § BYGGNADS LÄGE

Komplementbyggnader får uppföras delvis på prickad mark intill 4 m från tomtgräns med undantag mot Saxvägen. Ändringen berör endast tomtmark mot allmänning och mindre "skaftvägar".

7 § ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

1 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en byggnad uppföras.

2 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får byggnad icke upptaga större areal än 100 m².

3 mom På med M betecknat område får varje byggnad icke upptaga större areal än 40 m².

4 mom Av tomt som omfattar med Mr betecknat område får högst en sjättedel bebyggas.

5 mom Inom med **siffr**a i rektangel betecknat område får byggnad uppföras med högst den byggnadsyta i kvadratmeter som siffran anger. Sådant område får icke delas till mer än en tomtplats.

8 § VÅNINGSAANTAL

1 mom På med **romersk siffr**a betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom Där våningsantal ej finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna om byggnads höjd möjliggör.

3 mom På med I betecknat område får vind icke inredas.

7 § ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

1 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får två byggnader uppföras.

2 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får det uppföras ett bostadshus och ett uthus med en största byggnadsarea om resp. 120 m² och 30 m². Sammanlagd byggnadsarea per tomt får dock ej överstiga 1/5 av tomtytan.

~~3 mom På med M betecknat område får varje byggnad icke upptaga större areal än 40 m².~~

~~4 mom Av tomt som omfattar med Mr betecknat område får högst en sjättedel bebyggas.~~

~~5 mom Inom med **siffr**a i rektangel betecknat område får byggnad uppföras med högst den byggnadsyta i kvadratmeter som siffran anger. Sådant område får icke delas till mer än en tomtplats.~~

8 § VÅNINGSAANTAL

1 mom På med **romersk siffr**a betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom Där våningsantal ej finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna om byggnads höjd möjliggör.

3 mom På med I betecknat område får vind icke inredas.

10 § TAKLUTNING

Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 25°.

11 § UTFARTSFÖRB UD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

10 § TAKLUTNING

Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 25°.

11 § UTFARTSFÖRB UD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

9 § BYGGNADSHÖJD

1 mom På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 2,8 och 5,6 meter.

2 mom På med **sifra i romb** betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

9 § BYGGNADSHÖJD

1 mom På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,2 och 5,6 meter.

2 mom På med **sifra i romb** betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Kalmar 2003-03-11

Gunnar Magnusson
Arkitekt

Kompletterad 2004-01-08

GENERAL INFORMATION

1. Name of the person or organization

2. Address

3. Telephone number

4. Date of birth

5. Date of issue

6. Date of expiry

7. Signature

PERSONAL INFORMATION

1. Name of the person

2. Address

3. Telephone number

4. Date of birth

5. Date of issue

6. Date of expiry

7. Signature

8. Date of issue

9. Date of expiry