
Årsredovisning

2023-01-01 – 2023-12-31

BRF Ekerum nr 1
Org nr: 716461-8188



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	6
Balansräkning.....	7
Kassaflödesanalys	9
Noter	10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Ekerum nr 1 för
härmed avge årsredovisning för
räkensårsåret
2023-01-01 till 2023-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning.

I styrelsens uppdrag ingår att planera och förvalta fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmar finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättning till fonden för yttre underhåll är anpassad till föreningens upprättade underhållsplan.

Upplåtet hus kallas lägenhet. Medlems rätt i föreningen baserad på sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Den registrerades 1987-12-07. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 1989-02-20 och nuvarande stadgar registrerades 2019-04-16.

Föreningen har sitt säte i Borgholms kommun.

Ekonomi

Årets resultat är bättre än föregående år främst p.g.a. lägre driftkostnader. Räntekostnader har ökat lite jämfört med året innan som följd av högre ränta på ett lån som hade villkorsändringsdag under verksamhetsåret. Vidare valde föreningen att amortera ett av sina lån på 798 000 kr.

Föreningens likviditet har under året förändrats från 54% till 20% (dvs omsättningstillgångar i relation till kortfristiga skulder).

Kommande verksamhetsår har föreningen två lån på 3,7 mkr tillsammans som villkorändras och som klassificeras i årsredovisningen som kortfristigt lån (enligt RevU-18). Föreningens likviditet exklusive det kortfristiga lånet är oförändrad, dvs 120%.

I resultatet ingår avskrivningar med 679 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 733 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Halltorp 1:20 Högsrum, Borgholms Kommun.

Fastigheteten är fullvärdesförsäkrad via Dina Försäkringar. Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Fastigheten Halltorp 1:20 har en tomtareal om 63 276 kvm. Marken innehas med äganderätt. Värdeåret för fastighetsbeskattning är 1989 och 1990. Information om taxeringsvärde finns specificerade i årsredovisningens noter, Byggnader.

Lägenhetsfördelning

	Antal
Småhus	85

Samtliga småhus är upplåtna med bostadsrätt för fritids- och permanentboende.

Dessutom tillkommer	Antal
Gårdshus	2
Paviljong	1

Det norra gårdshuset ägs på ofri grund av BRF Ekerum nr 2.

Total tomtarea	63 276 m ²
Bostäder bostadsrätt	7 703 m ²

Fastighetens taxeringsvärde

Fastighetens taxeringsvärde är 102 080 000 kr, varav byggnadsvärde 73 334 000 kr.

Föreningen har ingått följande avtal

Leverantör	Avtal
Riksbyggen	Ekonomisk förvaltning
Riksbyggen	Mark- och trädgårdsskötsel
Telia	TV, Bredband och IP-telefoni

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 61 tkr och planerat underhåll för 20 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet ”Årets utförda underhåll”.

Underhållsplan: Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadsmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden. Underhållsplanen omfattar normalt inte några standardförbättringar eller tillkommande nybyggnationer. Reservering (avsättning) till underhållsfonden har för verksamhetsåret gjorts med 807 000 kr (105kr/m²). Detta i enlighet med den senaste underhållsplanen. Denna avsättning påverkar inte likviditeten.

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.**Årets utförda underhåll**

Beskrivning	Belopp
Ny torktumlare	19 698 (nettokostnad efter delning med Brf2)

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande möte har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Peter Lindgren	Ordförande	2025
Christel Lindgren	Ledamot	2024
Lennart Eriksson	Suppleant	2024
Peter Nordwall	Ledamot	2024
Lars Davidsson	Ledamot	2025

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Andreas Wassberg, Edlund & Partners AB	Auktoriserad revisor	

Valberedning	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Fredrik Carlsson	
Erika Öhman Rohlén	

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 145 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 8 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 11 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 142 personer.

Föreningens årsavgift ändrades 2023-01-01 då den höjdes med 10%.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om att höja årsavgiften med 11 % från och med 2024-01-01.

Årsavgiften för 2023 uppgick i genomsnitt till 407 kr/m²/år.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret sex (6) överlåtelse av bostadsrätter skett, föregående år fyra (4).

Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i kr	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 117 792	2 834 736	2 834 252	2 783 631	2 727 072
Rörelsens intäkter	3 444 338	3 127 812	3 097 654	3 120 298	2 994 876
Resultat efter finansiella poster	53 498	-537 374	-3 825 756	-4 094 849	-2 066 122
Resultat exkl avskrivningar	732 773	141 901	-3 433 459	-3 723 098	-1 701 222
Resultat exkl avskrivningar men inkl reservering till underhållsfond	-74 227	-665 099	-3 965 459	-4 255 073	-1 701 222
Balansomslutning	61 476 808	62 533 917	62 774 541	71 181 150	70 480 437
Årets kassaflöde	-163 284	516 255	-96 353	464 861	47 964
Soliditet %	84	82	83	89	96
Likviditet % inklusive låneomförhandlingar kommande verksamhetsår %	20	54	41	14	15
Likviditet % exklusive låneomförhandlingar kommande verksamhetsår %	120	120	110	141	40
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter	91	99	100	97	91
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt	444	403	403	397	356
Driftkostnader kr/kvm	243	246	680	774	572
Driftkostnader exkl underhåll kr/kvm	240	246	233	215	274
Energikostnad kr/kvm	43	41	34	28	41
Underhållsfond kr/kvm	208	105	0	69	-
Reservering till underhållsfond kr/kvm	105	105	69	69	-
Sparande kr/kvm	98	19	3	73	76
Ränta kr/kvm	17	14	11	6	3
Skuldsättning kr/kvm	1 197	1 301	1 302	884	225
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt	1 197	1 301	1 302	884	225
Räntekänslighet %	2,7	3,2	3,2	2,2	0,6

Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, gemensam värme och el för kvarterhusen samt gatubelysning.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften). Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	70 910 827	807 000	-19 681 548	-537 374
Extra reservering för underhåll enl. stämmobeslut		0	0	
Disposition enl. årsstämmobeslut			-537 374	537 374
Reservering underhållsfond		807 000	-807 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		-19 698	19 698	
Årets resultat				53 498
Vid årets slut	70 910 827	1 594 302	-21 006 224	53 498

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-20 218 922
Årets resultat	53 498
Årets fondreservering enligt stadgarna	-807 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	19 698
Ackumulerat underskott	-20 952 726

Styrelsen föreslår att det ackumulerade underskottet balanseras i ny räkning.

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	3 117 792	2 834 736
Övriga rörelseintäkter	Not 3	326 546	293 076
Summa rörelseintäkter		3 444 338	3 127 812
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-1 727 351	-1 880 299
Övriga externa kostnader	Not 5	-749 539	-879 600
Personalkostnader	Not 6	-110 561	-122 274
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-679 275	-679 275
Summa rörelsekostnader		-3 266 726	-3 561 447
Rörelseresultat		177 612	-433 635
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	5 114	3 681
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-129 228	-107 420
Summa finansiella poster		-124 114	-103 739
Resultat efter finansiella poster		53 498	-537 374
Årets resultat		53 498	-537 374

Balansräkning

Belopp i kr		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 10	60 250 740	60 902 619
Inventarier, verktyg och installationer	Not 11	321 875	349 270
Summa materiella anläggningstillgångar		60 572 615	61 251 890
Summa anläggningstillgångar		60 572 615	61 251 890
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar	Not 12	0	29 821
Övriga fordringar	Not 13	58 550	56 838
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 14	76 320	262 642
Summa kortfristiga fordringar		134 870	349 301
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 15	769 443	932 727
Summa kassa och bank		769 443	932 727
Summa omsättningstillgångar		904 193	1 282 027
Summa tillgångar		61 476 808	62 533 917

Balansräkning

Belopp i kr		2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		70 910 827	70 910 827
Fond för yttre underhåll		1 594 302	807 000
Summa bundet eget kapital		72 505 129	71 717 827
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-21 006 224	-19 681 548
Årets resultat		53 498	-537 374
Summa fritt eget kapital		-20 952 726	-20 218 922
Summa eget kapital		51 552 403	51 498 905
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 16	5 470 000	8 670 000
Summa långfristiga skulder		5 470 000	8 670 000
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av långfristiga skulder	Not 16	3 700 000	1 290 000
Amortering på lån SHB	Not 16	0	8 000
Medel för särskilt underhåll	Not 17	124 800	124 800
Leverantörsskulder	Not 18	127 413	313 889
Skatteskulder	Not 19	167 508	281 680
Övriga skulder	Not 20	0	5 650
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 21	334 684	341 113
Summa kortfristiga skulder		4 454 405	2 365 012
Summa eget kapital och skulder		61 476 808	62 533 917

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2023-12-31	2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	53 498	-537 374
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar - byggnader & installationer	Not 10-11	679 275
		679 275
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	732 773	141 901
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Kortfristiga fordringar (ökning -, minskning +)	Not 12-14	214 551
Kortfristiga skulder (ökning +, minskning -)	Not 17-21	-312 607
Kassaflöde från den löpande verksamheten	634 717	508 255
Finansieringsverksamheten		
Förändring av skuld – årets amortering	Not 16	-798 000
		8 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-798 000	8 000
Årets kassaflöde	-163 284	516 255
Likvida medel vid årets början	932 727	416 472
Likvida medel vid årets slut	769 443	932 727

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärden minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningarna sker enligt en förväntad nyttjandeperiod på 100 år. Tillkommande utgifter skrivs av linjärt enligt förväntad nyttjandeperiod. Följande avskrivningsprocent tillämpas på ursprunglig byggnad 0,5%.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	100
Installationer	Linjär	15

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Årsavgifter, bostäder	3 117 792	2 834 736
Summa nettoomsättning	3 117 792	2 834 736

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Kabel-tv-avgifter	280 500	255 000
Övriga ersättningar (pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter)	9 715	9 890
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	-1	-5
Elstöd (varav Brf2-18 132 kr)	35 552	0
Påminnelseavgifter	780	660
Återbäring Länsförsäkringar	0	27 531
Summa övriga rörelseintäkter	326 564	293 076

Not 4 Driftskostnader

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Underhåll	-19 698	0
Reparationer	-60 499	-36 666
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-765 600	-754 290
Samfällighetsavgifter	-14 559	-13 092
Försäkringspremier	-165 463	-192 772
Kabel- och digital-TV	-255 999	-263 195
Serviceavtal (Anticimex)	0	-7 308
Snö- och halkbekämpning	-20 318	-21 691
Trädbeskrning m.m.	-9 255	-53 124
Förbrukningsinventarier	-20 832	-18 630
Vatten	-225 466	-242 774
Fastighetsel	-62 114	-74 692
Avfallshantering	-107 547	-124 515
Arvode för teknisk förvaltning	0	-77 550
Summa driftkostnader	-1 727 351	-1 880 299

Not 5 Övriga externa kostnader

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Förvaltningskostnader	-674 340	-648 745
Lokalkostnader	-4 750	-2 600
IT-kostnader	-6 713	-5 713
Arvode, yrkesrevisor	-40 000	-42 625
Övriga förvaltningskostnader	0	-1 600
Kreditupplysningar	-122	0
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-9 713	-8 936
Representation	-6 000	-25 974
Kontorsmateriel	0	-1 985
Telefon och porto	-4 919	-1 198
Konstaterade förluster hyror/avgifter	-72	-60 895
Bankkostnader	-2 911	-2 100
Advokat -och rättegångskostnader	0	-70 000
Övriga externa kostnader	0	-7 230
Summa övriga externa kostnader	-749 539	-879 600

Not 6 Personalkostnader

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Styrelsearvoden	-96 600	-96 600
Sociala kostnader	-13 961	-25 674
Summa personalkostnader	-110 561	-122 274

**Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella-
och immateriella anläggningstillgångar**

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivning Byggnader	-651 880	-651 880
Avskrivning Installationer	-27 395	-27 395
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-679 275	-679 275

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Ränteintäkter från bankkonton	1 666	3 618
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	39	0
Övriga ränteintäkter (Skatteverket)	3 410	63
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5 114	3 681

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Räntekostnader för fastighetslån	-129 228	-106 893
Övriga räntekostnader	0	-527
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-129 228	-107 420

**Not 10 Byggnader och mark
(Anskaffningsvärden)**

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början		
Byggnader	72 980 327	72 980 327
Mark	1 725 500	1 725 500
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	74 705 827	74 705 827

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Byggnader	-13 803 205	-13 151 325
Årets avskrivning byggnader	-651 880	-651 880
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-14 455 085	-13 803 205

Restvärde enligt plan vid årets slut

Byggnader	58 525 240	59 177 119
Mark	1 725 500	1 725 500
Summa restvärden vid årets slut	60 250 740	60 902 619

Fastighet	102 080 000	102 080 000
Totalt taxeringsvärde	102 080 000	102 080 000

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer
 (Anskaffningsvärden)

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	410 910	410 910
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Installationer	-61 640	-34 244
	-61 640	-34 244
Årets avskrivningar		
Installationer	-27 395	-27 395
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-89 035	-61 640
Restvärde enligt plan vid årets slut	321 875	349 270

Not 12 Kund-, avgifts- och hyresfordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Avgifts- och hyresfordringar	0	72
Kundfordringar	0	49 686
Nedskrivning av kundfordringar	0	-19 937
Summa kund-, avgifts- och hyresfordringar	0	29 821

Not 13 Övriga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	58 550	56 838
Summa övriga fordringar	58 550	56 838

Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalt förvaltningsarvode	0	162 186
Förutbetald kabel-tv-avgift	68 604	63 750
Förutbetald kostnad bredbandsanslutning	0	2 856
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7 716	33 849
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	76 320	262 642

Not 15 Kassa och bank

	2023-12-31	2022-12-31
Handelsbanken	632 566	0
Swedbank	136 878	932 727
Summa kassa och bank	769 443	932 727

Not 16 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Inteckningslån	9 170 000	9 968 000
Nästa års omförhandlingar av långfristiga skulder till kreditinstitut	-3 700 000	-1 290 000
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	0	-8 000
Långfristig skuld vid årets slut	5 470 000	8 670 000

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorändringsdag	Nya lån/		Årets amorteringar	Utg.skuld
			Omsatta lån	Ing.skuld		
STADSHYPOTEK Lån #706034	5,05%	2023-12-20	798 000,00	0,00	798 000,00	0,00
STADSHYPOTEK Lån #662745	0,88%	2024-03-30	3 200 000,00	0,00	0,00	3 200 000,00
STADSHYPOTEK Lån #806664	5,25%	2024-05-01	500 000,00	0,00	0,00	500 000,00
STADSHYPOTEK Lån #678976	1,04%	2025-06-30	5 470 000,00	0,00	0,00	5 470 000,00
Summa			9 968 000,00	0,00	798 000,00	9 170 000,00

*Senast kända räntesatser per balansdagen

Föreningen har två lån på totalt 3 700 000 kr som löper ut under nästa räkenskapsår (2024) och avsikten är om möjligt lösa det ena och omförhandla det andra. Dessa lån redovisas som kortfristig skuld i bokslutet.

Lån nr 662745 har per 2024-04-03 fått ändrade villkor och därmed en ny räntesats om 4,75%

Av den långfristiga skulden förfaller 5 470 000 kr till betalning mellan 2 och 5 år efter balansdagen.

Not 17 Medel för särskilt underhåll

	2023-12-31	2022-12-31
Medel för särskilt underhåll (tidigare 'Pågående arbeten för annans räkning)	124 800,00	124 800,00
Summa medel för särskilt underhåll	124 800,00	124 800,00

Not 18 Leverantörsskulder

	2023-12-31	2022-12-31
Leverantörsskulder	127 413	313 889
Summa leverantörsskulder	127 413	313 889

Not 19 Skatteskulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skatteskulder	167 508	281 680
Summa skatteskulder	167 508	281 680

Not 20 Övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Clearing	0	5 650
Summa övriga skulder	0	5 530

Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna räntekostnader	9 238	8 472
Upplupna driftskostnader	1 453	0
Upplupna elkostnader	11 215	23 840
Upplupna kostnader för avfallshantering	1 592	8 951
Upplupna revisionsarvoden	27 500	27 500
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	2 368
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	283 806	269 982
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	334 684	341 113

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	9 970 000	9 970 000

Styrelsens underskrifter

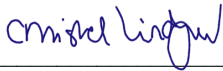
Borgholm den dag som framgår av min elektroniska signering



Peter Lindgren



Peter Nordwall



Christel Lindgren



Lennart Eriksson



Lars Davidsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signering

Edlund & Partners AB



Andreas Wassberg,
Auktoriserad revisor

BRF Ekerum nr 1

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen
för BRF Ekerum nr 1 i samarbete med
Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långgivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se

Verifikat

Transaktion 09222115557514819262

Dokument

ÅR 2023 - Brf Ekerum nr 1
Huvuddokument
18 sidor
Startades 2024-04-11 13:33:43 CEST (+0200) av E o P
Revision (EoPR)
Färdigställt 2024-04-11 16:26:19 CEST (+0200)

Initierare

E o P Revision (EoPR)
Edlund & Partners AB
ville.nilsson@edlundpartners.se

Signerare

Andreas Wassberg (AW)
Edlund & Partners AB
Andreas@edlundpartners.se



AW

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ulf
Torgny Andreas Vassberg"
Signerade 2024-04-11 16:26:19 CEST (+0200)

Lars Davidsson (LD)
larsdavidsson1952@gmail.com



Lars Davidsson

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"LARS DAVIDSSON"
Signerade 2024-04-11 16:09:51 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557514819262

Lennart Eriksson (LE)
lennart.no.eriksson@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Nils Ove Lennart Eriksson"
Signerade 2024-04-11 14:11:10 CEST (+0200)

Christel Lindgren (CL)
christel@4lindgren.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Christel Lindgren"
Signerade 2024-04-11 13:45:12 CEST (+0200)

Peter Nordwall (PN)
p.nordwall@telia.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "PETER NORDWALL"
Signerade 2024-04-11 14:19:59 CEST (+0200)

Peter Lindgren (PL)
Peter.Lindgren@almega.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "PETER LINDGREN"
Signerade 2024-04-11 13:49:55 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

