



LÄNSSTYRELSEN
KALMAR LÄN
391 86 KALMAR

LAGAKRAFTBEVIS

1993-09-15

Dnr

2023-8419-93

Mörbylånga kommun

93-00-20

~~Kommunikations~~

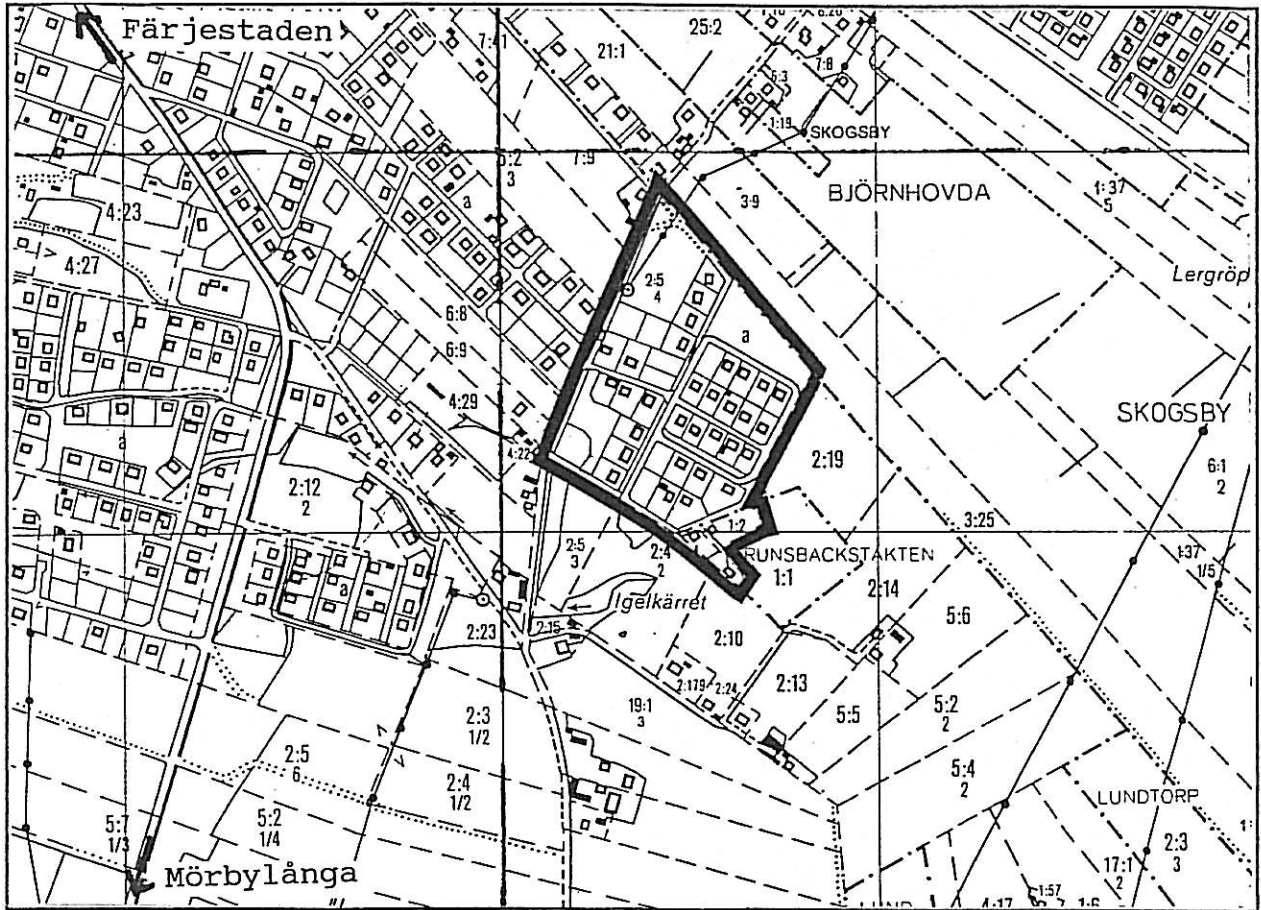
Byggnadsnämnden har 1993-08-11 antagit förslag till detaljplan för Runsbäcksområdet, sydöstra delen, Mörbylånga kommun.

Enligt länsstyrelsens diarium har överklagande inte kommit in till länsstyrelsen över ovanstående beslut. Det har därför vunnit laga kraft 1993-09-13. Detta datum skall enligt 12 § 2 st plan och byggförordningen antecknas på planhandlingarna.

Eva Olsén

Kopia

Fastighetsbildningsmyndigheten
Fastighetsregistermyndigheten
Byggnadsnämnden
Planenheten
Akten
Vatten-och samhällsteknik



Detaljplan för RUNSBÄCKSOMRÅDET,

sydöstra delen, Mörbylånga kommun,

Kalmar län



Detaljplan för RUNSBÄCKSOMRÅDET, SYDÖSTRA DELEN,
Mörbylånga kommun, Kalmar län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser	921203, rev 930511
Planbeskrivning	921203, rev 930511
Fastighetsförteckning	930512
Grundkarta	921109

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Runsbäcksområdet innehåller fritidshus blandat med permanentbostäder. Kommunen bygger nu ut VA-ledningar i området. I samband med detta skall planbestämmelserna ändras så att det går att bygga till de befintliga husen med nya hygienutrymmen. Obebyggda tomter skall kunna bebyggas med fritidshus eller permanentbostäder. I övrigt görs smärre justeringar av vägnät och kvartersgränser. Områdets karaktär med relativt gles bebyggelse inlagd i en riklig vegetation skall såvitt möjligt bevaras.

PLANDATA

Lägesbestämning

Denna del av Runsbäck ligger cirka 2 km sydost om Färjestadens centrum. Planen omfattar marken mellan Sandåsgatan österut mot Lundtorp 1:12, oplanerat område, i söder mot Runsbäck 2:4 samt mot sydost Runsbäckstakten, delvis detaljplanlagt område.

Markägoförhållanden

I huvudsak ägs marken i området av privatpersoner med fritids- och permanentbostadshus. Inom området finns att fåtal större fastigheter som består av allmänplatsmark.

Planområdet omfattar cirka 9 ha.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

En översiktsplan är antagen 910826. Runsbäcksområdet benämns där som område B11. VA-utbyggnaden ger möjlighet till viss bostadsbebyggelse på tomter, som ingår i gällande planer, men ännu är obebyggda.

Detaljplaner och förordnanden

I väster angränsar en detaljplan för Runsbäck 5:2, 7:9 m fl fastställd 690325, detaljplan för Runsbäck fastställd 611003 samt mark som inte är planlagd.

Söder om planområdet gäller detaljplan för Runsbäckstäkten 1:1, 1:2, Runsbäck 2:19 m fl. Det västra hörnet av denna plan, inkluderande fastigheterna Runsbäckstäkten 1:2, 1:3, och 1:4 ingår nu i föreliggande detaljplan.

Nordost och sydväst om planområdet angränsar inga detaljplaner.

Förordnande enligt 6:19 plan- och bygglagen (tidigare 113 §) är utlagt över den allmänna platsmarken och kommer inte att omprövas i samband med antagandet av detaljplanen.

Dock föreslås ett par områden upphävas inom planområdet. Dels en remsa söder om fastigheterna Runsbäck 2:59, 2:60, 2:61, 2:62 och 2:63 i och med tomternas förlängning mot Lövskogsvägens södra del samt ett område inom Runsbäckstäkten 1:2.

Kommunala beslut i övrigt

Beslut har tagits om att anslå medel till utbyggnad av vissa VA-ledningar i området. Ytterligare sådana beslut följer.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Mark och vegetation

I nordväst finns ett område med sankmarkskaraktär.

Bebyggelsen är väl inbäddad i vegetation. Denna bör bevaras både av miljöskäl och för att ge hyggligt mikroklimat.

Österut ges karaktären av öppnare landskap med angränsande åkrar och ängar.

Marken är stigande upp till Slättvägen där den sluttar och mynnar ut i ängarna rakt österut.

Genom området passerar ett antal dagvattenflöden i diken. Dessa kulverteras delvis när VA-nätet byggs ut.

Geotekniska förhållanden

Byggnadskvarteren ändras i princip inte i förhållande till gällande plan. Därför har någon geoteknisk undersökning inte ansetts nödvändig. Pågående VA-arbeten har inte heller gett sådana erfarenheter att någon geoteknisk undersökning har påbörjats.

Endast källarlösa hus bör tillkomma, eftersom grundvattnet tidvis står ganska högt och för att VA-ledningarna inte skall behöva läggas så djupt.

Fornlämningar och byggnadsminnen

Inom planområdet har inga fornlämningar noterats hittills.

Bebyggelseområden

Bostäder

Ungefär 5 obebyggda tomter finns inom planområdet. För att ge en hygglig rymlighet skall tomterna ha en yta om minst 1000 m². Högst 1/5-del av varje tomt får bebyggas med hus i 1½-plan, vilket ger möjlighet att uppföra rymliga enbostadshus för permanentbruk eller fritidsbruk med garage, förråd och ev även gäststuga. För att behålla en del av områdets ganska luftiga karaktär föreslås att husen skall ligga på minst 4,0 m inbördes avstånd. Nya hus bör förses med sadeltak för att ansluta till de hus som redan finns.

Offentlig service

Daghem och förskola för södra Färjestaden skall byggas strax nordost om Nybrovägen, cirka 1 km bort enligt detaljplan antagen 920408.

Barn i skolåldern hänvisas till befintliga skolor. Till Färjestadens skola är det cirka 2 km.

Kommersiell service

Livsmedelsbutiker mm finns i Ölands Köpstad och vid Storgatan i Färjestaden på cirka 2 km avstånd.

Tillgänglighet

Författningsenliga krav skall tillgodoses.

Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse

De äldsta fritidshusen i området har en tidstypisk karaktär. Det som byggs i deras närhet bör anpassas i färg, material och form.

Utmed Sandåsgatan inom planområdet ligger en liten stuga i privat ägo. Stugan anses vara historiskt värdefull och har försetts med q på plankartan. Detta innebär att ändring av byggnaden inte får förvanska dess karaktär eller den anpassning till omgivningen. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart.

Friytor

Lek och rekreation

Inne i bostadsbebyggelsen finns ingen särskild anpassad yta som ändamål för lek och rekreativitet. Behovet kan tillgodoses på kringliggande parkmark. Badplats finns 1 km västerut vid Runsbäcksläge.

Naturmiljö

På naturmarksområdet i nordost växer en relativt ung barrskog. Vid eventuell röjning bör hänsyn tas så att karaktären av naturmark inte försvinner.

Naturområdet i nordväst används som betesmark. Området är dessutom sankt och vegetationen är snårig.

Gator och trafik

Gatunät, gång-, cykel- och mopedtrafik

Befintliga vägar är delvis utbyggda enligt gällande plan. I norra delen av Slättvägen stoppas rundkörningsmöjligheten Sandåsgatan-Lövskogsvägen-Slättvägen och en vändplats har föreslagits. Lövskogsvägen kopplas ihop med Barrskogsvägen i öster.

All in- och utfart sker via Hagvägen respektive Lövskogsvägen.

Den föreslagna Barrskogsvägen mellan bostadsområde och naturområde i planens nordöstra del finns inte angiven i gällande plan.

De befintliga vägarna breddas enligt tekniska nämndens anmodan från tidigare detaljplaner för Runsbäcksområdet (7 m).

I planens södra del ges fastigheten Runsbäck 1:2 möjlighet till utfart via vägsamfällighet på förslaget naturområde.

Kollektivtrafik

Busshållplatser finns västerut vid Runsbäcksvägen samt vid Järnvägsgatan norrut.

Parkering, angöring och utfart

Varje tomtplats skall förses med de bilplatser, som den behöver.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

För närvarande byggs ledningar för vatten, avlopp och dagvatten ut i etapper. Utbyggnaden skall vara klar 1993.

El

En transformatorstation planeras utmed Sandåsgatan intill kvartersmark i den södra delen av det nordvästra naturområdet.

Avfall

Kommunen skall svara för avfallshanteringen inom området.

Administrativa frågor

Gällande planer har byggts ut långsamt. Genomförandetiden bör med ledning av detta bli 15 år.

Rivningslov kan knappast vara befogat för denna typ av bebyggelse. Fastighetsägarna bör dock upplysas om att ohyressmittat virke skall behandlas på särskilt sätt.

Bygglovfrihet kan lämnas för invändiga ingrepp i bärande delar och planlösning samt för låga murar och plank, som inte skymmer sikten för trafiken. Större träd bör bevaras i största möjliga mån.

Särskilt gäller detta vackra solitärer och träd-dungar som kan ha betydelse för miljön och i det senare fallet även som vindskydd.

Bygglov för kök, badrum, toaletter, tvättstugor mm kan naturligtvis inte lämnas förrän VA-ledningar har byggts ut i området.

MEDVERKANDE

Denna detaljplan har upprättats av Vatten och Samhällsteknik AB genom arkitekt SAR Gunnar Magnusson och Christina Lööv.

Kalmar den 3 december 1992

Rev. 930511

VATTEN OCH SAMHÄLLSTEKNIK AB
Planavdelningen

Gunnar Magnusson/Christina Lööv



Detaljplan för RUNSBÄCKSOMRÅDET, SYDÖSTRA DELEN,
Mörbylånga kommun, Kalmar län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

TIDPLAN

Samrådstid	januari 1993
Beslut om utställning	mars 1993
Utställning	juni-juli 1993
Antagande	augusti 1993

Utbyggnaden av VA-nätet planeras till år 1993.

GENOMFÖRANDETID

Det finns idag inga skäl att sätta genomförandetiden till mindre än 15 år.

Ansvarsfördelning, huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för VA-ledningarna inom området.

Vägar och allmänna platser anläggs och sköts av Runsbäcks vägförening enligt särskilt beslut. Vägföreningsbeslutet måste ändras så att föreningens ansvarsområde och befogenheter stämmer med de ändrade förhållandena.

Förordnande enligt plan- och bygglagen 6:19, f d bygglagen 113 §.

Vägföreningen har ålagts att sköta vissa parkområden med förordnande enligt 113 § byggnadslagen (kap. 6:19 § Plan- och Bygglagen).

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggning mm

Ledningsrättsförrättning genomförs där det behövs för att säkra rätten att lägga ned och underhålla VA-ledningar på enskilt ägd mark.

Något behov av att bilda gemensamhetsanläggningar har ännu inte påvisats.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Anslutningsavgifter för VA tas ut enligt kommunens taxa. Enligt uppgift täcks kostnaderna endast till 60 %.

Vägföreningen täcker sina kostnader för vägförbättringar och underhåll genom beslut i den ordning stadgarna anger. Vid bygglov skall planavgift tas ut.

TEKNISKA FRÅGOR

Tekniska utredningar

Byggnadsnämnden avgör när ansökan om bygglov kommer in om det behövs grundundersökning på någon tomtplats inför ett nybygge.

MEDVERKANDE

Denna genomförandebeskrivning har utarbetats av Vatten och Samhällsteknik AB genom Gunnar Magnusson i samarbete med byggnadschef Erik Andersson och ingenjör K-G Ämtvall, Mörbylånga kommun.

Kalmar den 3 december 1992

Rev 930511

VATTEN OCH SAMHÄLLSTEKNIK AB
Planavdelningen

Gunnar Magnusson/Christina Lööv