

Sotaren Sandher & Co

Industrigatan 2
386 32 Färjestaden
Telefon: 0485-77728
Mail: dinsotare@gmail.com

BESIKTNINGSPROTOKOLL

Utskrivningsdatum	240408	Protokollsnummer	24-BP219
Folionr	LÖ2011530		24-0209

Ägare (namn och postadress)

KLAESSON SPARR BARBRO

MARIA SKOLGATA 93
118 53 STOCKHOLM

Fastighet mm

Beteckning (kvarter, tomtnummer etc)	BINNERBÄCK 2:52	Adress	BINNERBÄCKSGATAN 43
Beskrivning (bostadshus, kontor etc)	BOSTADSHUS	Besiktningen avser	<input type="checkbox"/> nybyggnad <input type="checkbox"/> ändring <input checked="" type="checkbox"/> STATUSKOLL
Byggfirma/kvalitetsansvarig			

Tätetsprovning/besiktning rökkanal, avgaskanal, ventilation

Provningen utförd (avslutad) den	240405	Provningen omfattar	Rökkanal till: BRASKAMIN				
Rök eller os i till den undersökta kanalen angränsande utrymmen	<input type="checkbox"/> förmärktes <input type="checkbox"/> förmärktes ej	Skorstens material	MODUL	Skorstenshöjd, meter	CA 4 M	Över(under)tryck Pa	KAMERA
Angränsande kanaler	<input type="checkbox"/> finns <input checked="" type="checkbox"/> finns ej	Skiljeväggarna till angränsande kanaler visade sig	<input checked="" type="checkbox"/> äga normal täthet <input type="checkbox"/> ej äga normal täthet				
Röktrycksprovningen enligt byggvägledning 6, BBR 5:435	<input type="checkbox"/>	Luftbehandlingsinstallation	<input type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> FT <input type="checkbox"/> FTX	Inreglerad den	<input type="checkbox"/>		
Besiktningdatum	240405	Takskyddsanordningar	<input checked="" type="checkbox"/> utan erinran <input type="checkbox"/> med erinran	Var bjälklag besiktningsbart?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		

Utlåtande

BESIKTNING OCH SOTNING AV LOKALELDSTAD OCH RÖKKANAL ENLIGT OVAN.

Protokoll översänt till
 byggnadsnämnd fastighetsägare kvalitetsansvarig

Eldstäder rök- avgas- im- vent.-kanaler har undersökts utan erinran med erinran enl. ovan

Björn Sandher
Skorstensfejarmästare

MATHIAS ABRAHAMSSON



RÄDDNINGSTJÄNSTEN
SYDOST ÖLAND

Sotaren Sandher & Co

En besiktning innebär mer än bara fältarbetet

Inför en besiktning upprättar kontoret ett protokollsunderlag med namn, fastighetsuppgifter och eventuell fakturaadress.

Ute hos kunden fyller besiktningsmannen i och kompletterar de uppgifter som behövs för att skapa ett besiktningsbevis.

Besiktningsmannens uppgifter lämnas till kontoret som placeras fastigheten geografiskt korrekt i kommunens sotningsregister.

Ett besiktningsbevis skapas och skrivs ut i flera exemplar, varav originalet skickas till dig som beställare,

Protokollet är personligt och bör bevaras som en värdehandling.

Då det är en nyinstallation eller större förändring såsom inmontering av kassett i befintlig öppen spis eller liknande, skickar vi en kopia till kommunens miljö och byggnadskontor som gör en kontroll att en byggnadsmålan har lämnats in.

Besiktningen av din nyinstallation eller större förändring utfördes utan anmärkning. Meddela byggnadskontoret för att få eldningsstillstånd.

Blev det en anmärkning får du inte elda och bör snarast åtgärda bristerna och beställa en efterkontroll för att erhålla ett slutgiltigt besiktningsbevis utan anmärkning. Detta gäller alltså endast vid nyinstallation eller större förändring där byggnadsmålan görs.

Vill du veta mer? Ring byggnadskontoret.

Övrigt: Öland är långt. Kommunerna har tagit hänsyn till det och satt samma grundavgift för alla, oavsett var du bor.

Intervaller för brandskyddskontroll, se vilken intervall som passar dig

Värmepannor som eldas med ved, pellets, flis eller liknande	3 år
Värmepannor som eldas med olja eller gas	6 år
Vedspisar och övriga lokaleldstäder	3 år
Om eldning sker med mindre än 1 kubikmeter ved/år	6 år
Eldstaden är belägen i fritidshus	6 år <input type="checkbox"/>

Intervaller för sotning, se vilken intervall som passar dig

Vedeldad centralpanna	2 ggr/år
Lokaleldstad som eldas mer än 1 kubikmeter/år	1 ggr/år
Lokaleldstad som eldas mindre än 1 kubikmeter/år	1 ggr/3 år
Fritidshus	1 ggr/3 år <input type="checkbox"/>

Då du bor permanent i din fastighet skickar vi regelbundet ut avisering om sotning och brandskyddskontroll enligt de frister myndigheterna anger.

Då ditt hus är en fritidsbostad skickar vi inte alltid ut avisering då dessa ofta kommer tillbaka på grund av ägarebyte, adressändring eller ändrade förhållande. **För att undvika eldningsförbud är det därför viktigt** att du själv beställer sotning och brandskyddskontroll, eller meddelar oss vid adressändring, ägarebyte mm. **Du kan även beställa** att vi aviserar ditt hus i samband med den ordinarie rundan. Aviseringen skickas ut 8-10 dagar innan och priset blir då enligt ordinarie taxa.

Ditt hus är registrerat som fritidshus, men är geografiskt så nära ditt fasta boende, att vi skickar ut en avisering om sotning och brandskyddskontroll när det är tid enligt MSB:s frister.



0485-777 28 dinsotare@gmail.com
Sveriges skorstensfejare
500 år i rikets tjänst.

