

Brf Ekerum nr 2

Tillsyn av hus 229 i samband med Överlåtelse.

I samband med att bostadsrätten avs hus nr 229 bostadsrättsföreningen Ekerum nr 2 övergår

från Rolf Gustavsson till.....har en
tillsyn genomförts.

Hus nr 229 är av typ 3 med golv och inredning enligt bifogad rumsbeskrivning.

Huset är i originalutförande med följande avvikelser:

Utvändigt:

- Tak över pergolan, igenbyggt med papptak och utrustat med platta solceller 2022.
- Markiser på samtliga husets fönster.
- Markis över uteplats mot väster.
- Betongplattor på terrass, pergola utbytta mot mark sten 20x13 .
- Luftvärmepump IVT 12PHR-N, 2020.
- Tujahäck kring utökad terrass.
- Häck mot gata + syrenhäck mot gångväg.
- Uppfart belagd med btg. plattor 35x35.
- Utbyggt förråd 2010.
- Ytterligare utbyggnad av kallförråd 240x180, 2007. Godkänt av styrelsen i efterhand 2007.
- Tillbyggnad av kök B.6. 2010.
- Ladd box Easee 2020.
- Huset är utrustat med solceller från Midsummer, installerad effekt 6,2 KWh. 2023. I samband med denna installation har samtliga takpannor bytts ut mot Benders Palema.

Invändigt:

- Sovrum bv. parkettgolv med golvvärme. Garderob med spegeldörrar. Persienner.
- Hall parkettgolv.
- Dusch bv. Renovering 2009. Kakel och klinker inkl. golvvärme. Duschväggar av glas, Ny toalettstol och tvättställ inkl. kommod.
- Vardagsrum parkett golv inkl. golvvärme. Braskamin utbytt till Contura 2010 samt gnistskydd granit. Lamellgardiner.
- Kök parkettgolv inkl. golvvärme. Nya luckor och vitvaror, bänkskivor granit, kyl/frys Samsung, spis, diskmaskin Electrolux. Köksfläkt Franke. Persienner. Dimmer över diskbänk+takbelysning
- Trappa upp till vån 1 tr. vitbetsad.
- Badrum vån 1 tr. Kakel, klinker, Ny toalettstol och tvättställ inkl. kommod 2012. Tvättmaskin Candy.
- Hall uppe parkett.
- Sovrum 1 o 2 vån 1 tr. Parkett, persienner. Nya radiatorer. Extra TV-uttag
- Ny/uppgraderad fiberinstallation från Telia vad gäller Router, TV-boxar m.m. Bredband 100/100 mbit. 2017

Kommentar:

Bostadsrättshavaren ansvarar själv för underhåll av utrustning och installationer som ej ingått i husets originalutförande, se även föreningens stadgar.

Ekerum den 29 april 2024

Vi har tagit del av detta protokoll och är införstådda
med ansvarsfördelningen



Sven Olin
Teknisk Förvaltare

.....
Säljare

.....
Köpare