

Sotaren Sandher & Co

Industrigatan 2

386 32 Färjestaden

Telefon: 0485-77728

Mail: dinsotare@gmail.com

BESIKTNINGSPROTOKOLL

Utskrivningsdatum

240418

Protokollsnummer

24-BP255

Folionr

KÖ3062150

24-0245

Ägare (namn och postadress)

KALERVO KÄHÄRI

VASSVÄGEN 16 A

168 57 BROMMA

Fastighet mm

Beteckning (kvarter, tomtnummer etc) EGBY 2:7	Adress EGBY 66
Beskrivning (bostadshus, kontor etc) BOSTADSHUS	Besiktningen avser ☐ nybyggnad ☐ ändring ☒ STATUSKOLL
Byggfirma/kvalitetsansvarig	

Tätetsprovning/besiktning röckanal, avgaskanal, ventilation

Provnings utförd (avslutad) den 240417	Provnings omfattar Röckanal till: VEDSPIS I KÖK, RÖRSPIS, KAKELUGN		
Rök eller os i till den undersökta kanalen angränsande utrymmen ☐ förmärktes ☒ förmärktes ej	Skorstenens material TEGEL	Skorstenshöjd, meter CA 6 M	Över/undertryck Pa KAMERA
Angränsande kanaler ☐ finns ☒ finns ej	Skiljeväggarna till angränsande kanaler visade sig ☒ äga normal täthet ☐ ej äga normal täthet		
Röktrycksprovningen enligt byggvägledning 6, BBR 5:435 ☐	Luftbehandlingsinstallation ☐ S ☐ F ☐ FT ☐ FTX		Inreglerad den ☐
Besiktningsdatum 240417	Takskyddsanordningar ☒ utan erinran ☐ med erinran	Var bjälklag besiktningsbart? ☒ Ja ☐ Nej	

Utlåtande

BESIKTNING OCH SOTNING AV LOKALELDSTÄDER OCH RÖCKKANALER ENLIGT OVAN.

NOTERAT MEN EJ SOM ANMÄRKNING:

ANLIGGANDE TRÄ MOT STORPIPANS UTSIDA. DOCK SYNS EJ NÅGON PÅVERKAN.

Protokoll översänt till

☐ byggnadsnämnd ☒ fastighetsägare ☐ kvalitetsansvarig ☐

☒ Eldstäder ☒ rök- ☐ avgas- ☐ im- ☐ vent.-kanaler har undersökts ☒ utan erinran ☐ med erinran enl. ovan

Björn Sandher

Skorstensfejarmästare

MATS ABRAHAMSSON



Sotaren Sandher & Co



RÄDDNINGSTJÄNSTEN
SYDOST ÖLAND

En besiktning innebär mer än bara fältarbetet

Inför en besiktning upprättar kontoret ett protokollsunderlag med namn, fastighetsuppgifter och eventuell fakturaadress.

Ute hos kunden fyller besiktningsmannen i och kompletterar de uppgifter som behövs för att skapa ett besiktningsbevis.

Besiktningsmannens uppgifter lämnas till kontoret som placerar fastigheten geografiskt korrekt i kommunens sotningsregister.

Ett besiktningsbevis skapas och skrivs ut i flera exemplar, varav originalet skickas till dig som beställare.



Protokollet är personligt och bör bevaras som en värdehandling.

☐ **Då det är en nyinstallation eller större förändring** såsom inmontering av kassett i befintlig öppen spis eller liknande, skickar vi en kopia till kommunens miljö och byggnadskontor som gör en kontroll att en bygganmälan har lämnats in.

☐ Besiktningen av din nyinstallation eller större förändring utfördes utan anmärkning. Meddela byggnadskontoret för att få eldningsstillstånd.

☐ **Blev det en anmärkning får du inte elda** och bör snarast åtgärda bristerna och beställa en efterkontroll för att erhålla ett slutgiltigt besiktningsbevis utan anmärkning. Detta gäller alltså endast vid nyinstallation eller större förändring där bygganmälan görs.

Vill du veta mer? Ring byggnadskontoret.

Övrigt: Öland är långt. Kommunerna har tagit hänsyn till det och satt samma grundavgift för alla, oavsett var du bor.

Intervaller för brandskyddskontroll, se vilken intervall som passar dig

Värmepannor som eldas med ved, pellets, flis eller liknande 3 år

Värmepannor som eldas med olja eller gas 6 år

Vedspisar och övriga lokaleldstäder 3 år

Om eldning sker med mindre än 1 kubikmeter ved/år 6 år

Eldstaden är belägen i fritidshus 6 år ☒

Intervaller för sotning, se vilken intervall som passar dig

Vedeldad centralpanna 2 ggr/år

Lokaleldstad som eldas mer än 1 kubikmeter/år 1 ggr/år

Lokaleldstad som eldas mindre än 1 kubikmeter/år 1 ggr/3 år

Fritidshus 1 ggr/3 år ☒

☐ **Då du bor permanent** i din fastighet skickar vi regelbundet ut avisering om sotning och brandskyddskontroll enligt de frister myndigheterna anger.

☒ **Då ditt hus är en fritidsbostad** skickar vi inte alltid ut avisering då dessa ofta kommer tillbaka på grund av ägarebyte, adressändring eller ändrade förhållande. **För att undvika eldningsförbud är det därför viktigt** att du själv beställer sotning och brandskyddskontroll, eller meddelar oss vid adressändring, ägarebyte mm.

Du kan även beställa att vi aviserar ditt hus i samband med den ordinarie rundan. Aviseringen skickas ut 8-10 dagar innan och priset blir då enligt ordinarie taxa.

☐ **Ditt hus är registrerat som fritidshus**, men är geografiskt så nära ditt fasta boende, att vi skickar ut en avisering om sotning och brandskyddskontroll när det är lid enligt MSB:s frister.



0485-777 28 dinsotare@gmail.com
Sveriges skorstensfejare
500 år i rikets tjänst.

