

## Frågelista - Fastighet

**Säljare** Britt Inger Viola Björkegren Svensson Södra Sundsvägen 183, 61994 VAGNHÄRAD  
Bengt Erik Svensson Södra Sundsvägen 183, 61994 VAGNHÄRAD

**Objekt** Fastigheten Borgholm Södvik 3:20 med adress Smedjegatan 9, 387 70 Löttorp

### Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a.** När förvärvades fastigheten? 2 juni 2003    **1 b.** När är byggnaden uppförd? 1914
- 1 c.** Finns erforderliga bygglov? Ja
- Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
- Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d.** Har energideklaration gjorts? När? Nej
- 2 a.** Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?  
Nej
- 2 b.** Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?  
Löpande under de 20 år fastigheten ägts av oss.
- 3.** Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?  
I yttertak vid köpet, därför lades nytt tak 2004
- 4 a.** Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?  
Nej
- 4 b.** Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?  
Kommunalt

5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?

Nej (se ovan)

Antal personer i hushållet: 2

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Kommunalt

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

Nej

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Nej

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Små sprickor i grund, se besiktningsprotokoll. 21/12 2017

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Takstege skall fästas i tak, klart 2018. Glidskydd markstege, klart 2018

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När? Nej

Skorsten? När? Ja. 2017

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Nej

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

3 st

### Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som

säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

**Underskrift**

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor  
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av  
informationen rörande ansvaret för  
fastighetens skick på omstående sida.

BORGHOLM den 14 augusti 2023

Ort och datum

Britt Inger Viola Björkegren Svensson

Bengt Erik Svensson