

Frågelista - bilaga till överlåtelseavtalet

Säljare Maria Holmgren Byvägen 12A, 445 32 BOHUS
Objekt Bostadsrätten till lägenhet nr S27Hall med adress Ekerum stuga 27, 387 92 Borgholm, i föreningen Brf Halltorp på Öland, 769616-5526

Frågor att besvara om bostadsrätten:

- 1 a.** När förvärvades bostadsrätten? 2020-06-16 **1 b.** Vad är lägenhetens yta? ca 15 kvm
- 1 c.** Hur stor är din månadsavgift till föreningen?
1305 inkl vatten, sopor och gräsklippning
- 1 d.** Är din lägenhet pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare?
Nej
- 1 e.** Känner du till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?
Nej
- 1 f.** Har du några skulder till föreningen?
Nej
- 2.** Har det under din boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall när och vad?
Nej
- 3.** Har du observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När?
Nej
- 4.** Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När?
Nej
- 5.** Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak? När?
Nej

6. Om eldstad finns i lägenheten, har du observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?

-

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin o. dyl.)? När?

Nej

8. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Nej

9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?

3

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av informationen rörande ansvaret för bostadsrättens skick på omstående sida.

Ekerum den 28 juni 2023

Ort och datum

Maria Holmgren