



Daniel Alexis Valenzuela Fica

Polhemsgatan 14 Lgh 1201
171 58 Solna

VEDBORM 1:99 (VEDBORMS TORPAGATA 130)

Lovärende avseende: **VEDBORM 1:99 Bygglov för nybyggnad av bostadshus fritidsboende**

Utfall: **Bygglov beviljas**

Datum: **2022-02-07**

Beslutnr: **2022-000140**

Handläggare

Eva Nahlman

Handlingar som ligger till grund för beslut

Fasadritning

Fasadritning

Fasad, plan och sektionsritning

Situationsplan i pdf

Beslut

Ankomstdatum

2021-08-05

2021-08-05

2021-08-05

2021-11-10

2022-02-07

BESLUT

Bygglov beviljas för nybyggnad av fritidshus om 90 m² byggnadsarea.

Oscar Cabrera godtas som kontrollansvarig.

Tekniskt samråd ska genomföras.

Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har lämnats. Påbörjas åtgärden utan startbesked kommer en sanktionsavgift att tas ut.

MOTIVERING

Fastigheten ligger inom område med sammanhållen bebyggelse. Fastigheten är idag obebyggd.

Åtgärden är inte en kompletteringsåtgärd.

Förvaltningen har bedömt att avlopp går att ordna, det är bra markförhållanden, grundvattennivån är okej med kan det vara svårt att få till ett bra skyddsavstånd till vattenbrunn.

Berörda grannar har hörts enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen (PBL). Inga negativa yttranden har inkommit.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven för bygglov enligt 9 kap 31 § PBL.

UPPLYSNINGAR

Sökanden informeras om, att i enlighet med 10 kap 5 § PBL, har byggherren ansvar för att arbetena utförs enligt bestämmelserna i PBL och enligt föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Sökanden/byggherren är även ansvarig att annan lagstiftning som kan gälla för projektet följs.

Observera att åtgärden inte får påbörjas innan tekniskt samråd har hållits och startbesked har lämnats. Detta beslut utgör kallelse till tekniskt samråd. Byggherren ska kontakta plan- och byggenheten för bokning av tid för tekniskt samråd.

Till tekniskt samråd ska följande handlingar uppvisas:

- Förslag till kontrollplan

Förutom generell lagstiftning kan följande krav gälla:

- Fastigheten ligger inom område för yngelplats för Nordfladdermus. Förvaltningen har varit på plats på fastigheten och kunde inte se några tecken att arten höll till på fastigheten. Om fastighetsägarna skulle upptäcka arten på fastigheten så kan en dispens från fridlysningsbestämmelserna och ett 12:6 samråd med Länsstyrelsen.
- Tillstånd att inrätta eller ändra avloppsanordning. Tillstånd ansöks hos miljöenheten.

Din fastighet ligger inom ett vattenskyddsområde. Inom vattenskyddsområde gäller särskilda hänsynsregler, skyddsföreskrifter, för att vattnet inte ska bli förorenat. I skyddsföreskrifterna regleras exempelvis hantering av oljeprodukter och kemikalier, infiltration av avloppsvatten, spridning av gödsel och bekämpningsmedel, transport av farligt gods, anläggande av vägar och bebyggelse, grävning och täktverksamhet. Tillstånd från skyddsföreskrifterna kan krävas och tillståndet hanteras av kommunledningsförvaltningen. Vid frågor om tillstånd kontakta miljöavdelningen.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från att beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet får verkställas först fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och inrikestidningar, även om det inte har fått laga kraft.

Avgift: 30 896SEK, Faktura skickas senare. Ärendet debiteras enligt taxan, antagen i kommunfullmäktige. I de flesta ärenden skickas endast en faktura. I de fall där det krävs fler beslut eller besök än planerat, t.ex. delslutbesked eller arbetsplatsbesök, kommer detta att debiteras i efterhand.



Förenklad delgivning

I ärenden inkomna från och med 1 maj 2019 använder vi oss av förenklad delgivning. För mer information om vad förenklad delgivning innebär och när du anses vara delgiven se på vår hemsida www.borgholm.se/forenklad-delgivning.

På uppdrag av Miljö- och byggnadsnämnden

**Eva Nahlman
Byggnadsinspektör**