

Information till bostadsrättsinnehavare om föreningens regler gällande elavläsning och avstämning av elkostnaden för bostadsrätten

Ny bostadsrättsinnehavare:

- Nya bostadsrättsinnehavare under året betalar en elkostnad enligt schablon fram till avläsning i oktober enligt "villkor för säsong".
- Avstämning av elkostnaden sker ej första året.

Följande år:

- Avläsning av elmätaren på bostadsrätten sker en gång per år i oktober.
- Bostadsrättsinnehavaren betalar schablon fram till avläsningen då avstämning sker från föregående års elavläsning. In/återbetalning av ökad/minskad elförbrukning sker genom hyresavin för januari månad (aviseras i dec). I samband med hyresavin får man en specifikation över sin elförbrukning.
- Elschablonen kan justeras för bostadsrättsinnehavare som ägt sin bostadsrätt hela året.
- Elschablonen skall inte understiga 100:-/mån.
- Justering skall ske med jämna 50:- uppåt. För att ändring skall ske måste faktiskt förbrukning ha minskat eller ökat med minst 100:-/månaden.
- Mindre än 100:- återbetalas ej till bostadsrättsinnehavaren vid avstämning.
- Mindre än 100:- inkrävs ej av bostadsrättsinnehavaren vid avstämning.

Bostadsrätter med delade varmvattensberedare där elströmmen för uppvärmning av vattnet går på den ena stugans elmätare :

- Avläsning av elmätarna görs en gång per år i oktober.
- Båda stugorna får dela på förbrukningen för hela året.
- Samma schablon för båda stugorna.
- Redovisning till innehavarna sker genom att visa förbrukningen för båda och dela med två.

Om du säljer din bostadsrätt gäller:

- Ingen avläsning/avstämning på el sker vid försäljning.
- Den som säljer betalar schablon för tiden fram till försäljning.
- Ny bostadsrättsinnehavare fortsätter att betala schablon (samma som säljaren) enligt "villkor för säsong" fram till höstens avläsning.
- Ingen avstämning sker vid höstens avläsning.