

Frågelista - Fastighet

Säljare Irene Annika Margareta Olaisson Runsbäcksvägen 45, 38693 FÄRJESTADEN
Anders Nils-Göran Olaisson Runsbäcksvägen 45, 38693 FÄRJESTADEN

Objekt Fastigheten Mörbylångra Runsbäck 2:3 med adress Runsbäcksvägen 45, 386 93 Färjestaden

Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a.** När förvärvades fastigheten? 1986 **1 b.** När är byggnaden uppförd? 1924
- 1 c.** Finns erforderliga bygglov? Ja
- Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
- Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d.** Har energideklaration gjorts? När? Ja, 2023-04-13
- 2 a.** Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?
Se information i överlåtelsebesiktningen
- 2 b.** Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
Se information i överlåtelsebesiktningen
- 3.** Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?
Gammal källare som används som pannrum och vedförråd. Fuktgenomslag i golv och väggvinkel beroende på årstid och väderlek.
- 4 a.** Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?
Nej. Golvbrunnar i källaren anslutna till uppsamlingsbrunn med sannolik infiltration
- 4 b.** Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning?
När?

Två grävda brunnar för bevattning och stall. Den ena kopplad till hydrofor.

Antal personer i hushållet: 2

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Kommunalt

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

Kommunalt

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Vissa golv i bottenplan kan vintertid kännas kalla

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

220817/221110

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

220817/221110 Nyttjandeförbud Kakelugn / Järnspis fullt brukbar

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När? Nej

Skorsten? När? Ja 221110

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Akkumulatortank med 2 elpatroner - 6 kw och 3 kw.

3 kwv ur funktion. Enligt elektriker kan det vara ett överhettningsskydd som löst ut - orsak okänd.

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

3 st till bostadsbyggnaden

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som

säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av
informationen rörande ansvaret för
fastighetens skick på omstående sida.

Färjestaden den 16 april 2023

.....
Ort och datum

.....
Irene Annika Margareta Olaisson

.....
Anders Nils-Göran Olaisson