

# Årsredovisning

---

## *Brf Halltorp på Öland*

769616-5526

Styrelsen för Brf Halltorp på Öland får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 4
- Resultaträkning	5
- Balansräkning	6 - 7
- Noter	8 - 10
- Underskrifter	10

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen förvärvade fastigheten Borgholm 1:26 år 2007. Fastigheten är belägen på Öland och har en areal om 47.444kvm. Byggnaderna är fullvärdesförsäkrade hos Länsförsäkringar. I föreningens försäkring ingår också ett kollektivt bostadsrättstillägg.

Fastighetens byggnader består av 61 stugor bostadsrätter, 31 villavagnar bostadsrätter, 50 bostadsrättslokaler. 10 st nya stugor byggdes under 2010.

Under 2017 träffades avtal om försäljning av del av föreningens fastighet. Försäljning slutfördes efter fastighetsreglering i december 2019. Därmed överläts 6 servicehus, receptionsbyggnad, restaurangbyggnad, bastubyggnad, byggnad för glassrestaurang och verkstadsbyggnad som tidigare tillhört föreningens fastighetsbestånd. Totalt överlåten areal uppgår till 134.181kvm

På den avstyckade delen av fastigheten bedrivs campingrörelse.

Under året har föreningens underhållsplan följts. Föreningens styrelse skall även fortsättningsvis hålla underhållsplanen uppdaterad för fastigheten och årligen budgetera för underhåll.

Föreningen är sedan 2019 en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har sitt säte i Borgholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2018 uppkom en tvist gällande arrendeformen för de villavagnar som inte ingår i föreningen utan innehas med säsongsplats på föreningens mark. Brf Halltorp stämde i tingsrätten av villavagnsägarna. Tingsätten meddelade dom till bostadsrättsföreningens nackdel i juni 2020. Bostadsrättsföreningen utdömdes att betala motpartens kostnader om ca 600tkr. Denna summa är deponerad hos länsstyrelsen i väntan på slutligt avgörande i ärendet. Vid årstämman 2021 röstade medlemmarna för att domslutet skulle överklagas till hovrätten. Hovrätten fastställde i maj 2022 tingsrättens dom. Förberedelser görs för att söka prövningstillstånd till Högsta Domstolen. Beslut om detta ska tas av föreningsstämman 28:e maj 2022.

Under 2021 kontaktades föreningen av Eon och energimarknadsinspektionen gällande att elförsörjningen på föreningens område inte ägs av Eon som har rättigheterna till elnätet på Öland. Tillsammans med Eon har styrelsen undersökt vilka konsekvenser det kan föra med sig och har skickat in en ansökan till energimarknadsinspektionen om att få undantag från den förordning som styr om ett privat elnät tillåts eller inte. Processen är troligtvis lång men risken är att föreningen drabbas av mycket höga kostnader om elnätet inte godkänns. Föreningen kommer i så fall behöva lägga om större delen av elledningarna och varje fristående huskropp måste ha en egen elcentral. Inget besked har ännu kommit från energimarknadsinspektionen huruvida undantag kan medges eller inte.

### Medlemsinformation

Med anledning av restriktionerna p.g.a. Coronaläget har ordinarie föreningsstämman hållits digitalt via Zoom 2021-06-09. Någon direkt påverkan på föreningens verksamhet i övrigt anses Corona/Covid 19 inte ha i dagsläget.

Under året har 24 st bostadsrätter bytt ägare.

Avgiftshöjningen inför 2022 har beslutats till 2%.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2101-2112</b>	<b>2001-2012</b>	<b>1901-1912</b>	<b>1801-1812</b>	<b>1701-1712</b>
Nettoomsättning	4 223	4 134	5 091	4 851	4 339
Resultat efter finansiella poster	613	-888	617	270	-26 454
Soliditet %	19	17	18	11	10

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Medlems- insatser</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Fond för yttre underhåll</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	30 950 000	20 340 527	7 240 500	-51 241 836	-887 719
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning				-887 719	887 719
Förändring fond yttre underhåll			600 000	-600 000	
Förändring av uppskriven tillgång		-242 236		242 236	
Årets resultat					613 115
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>30 950 000</b>	<b>20 098 291</b>	<b>7 840 500</b>	<b>-52 487 319</b>	<b>613 115</b>

	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	<b>6 401 472</b>
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>	
Balanseras i ny räkning	<b>0</b>
Förändring fond yttre underhåll	<b>0</b>
Förändring av uppskriven tillgång	<b>0</b>
Årets resultat	<b>613 115</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>7 014 587</b>

RESULTATDISPOSITION

*Medel att disponera:*

Balanserat resultat	-52 487 319
Årets resultat	613 115
<i>Summa</i>	<i>-51 874 204</i>

*Förslag till disposition:*

Avsättning till yttre fond	600 000
Balanseras i ny räkning	-52 474 204
<i>Summa</i>	<i>-51 874 204</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## RESULTATRÄKNING

1

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	4 222 937	4 133 572
Övriga rörelseintäkter	36 163	48 636
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>4 259 100</b>	<b>4 182 208</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-2 137 574	-3 469 869
Personalkostnader	-126 750	-144 723
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-648 657	-660 410
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 912 981</b>	<b>-4 275 002</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 346 119</b>	<b>-92 794</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	942	300
Räntekostnader och liknande resultatposter	-733 946	-795 225
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-733 004</b>	<b>-794 925</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>613 115</b>	<b>-887 719</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>613 115</b>	<b>-887 719</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>613 115</b>	<b>-887 719</b>

# BALANSRÄKNING

1

		2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	33 606 152	34 246 412
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	8 397
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>33 606 152</i>	<i>34 254 809</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag		50 000	50 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>33 656 152</b>	<b>34 304 809</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		560 842	567 919
Övriga fordringar		1 194 452	608 840
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		192 373	163 754
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 947 667</i>	<i>1 340 513</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		633 414	1 871 622
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>633 414</i>	<i>1 871 622</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 581 081</b>	<b>3 212 135</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>36 237 233</b>	<b>37 516 944</b>

		2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		30 950 000	30 950 000
Uppskrivningsfond	5	20 098 291	20 340 527
Fond för yttre underhåll		7 840 500	7 240 500
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>58 888 791</i>	<i>58 531 027</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-52 487 319	-51 241 836
Årets resultat		613 115	-887 719
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>-51 874 204</i>	<i>-52 129 555</i>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 014 587</b>	<b>6 401 472</b>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar		608 840	608 840
<b>Summa avsättningar</b>		<b>608 840</b>	<b>608 840</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	26 400 000	27 600 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>26 400 000</b>	<b>27 600 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 200 000	1 200 000
Leverantörsskulder		17 610	35 170
Skatteskulder		–	421 665
Övriga skulder		–	109 051
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	996 196	1 140 746
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 213 806</b>	<b>2 906 632</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>36 237 233</b>	<b>37 516 944</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas.

	Procent	År
Byggnader och mark	3,03	33
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5

### Not 2 Personal

	2021	2020
Medelantalet anställda	0	0

Föreningen har inga anställda. Personalkostnaderna innefattar extra ersättningar till styrelsen för uppgifter utöver de som normalt ingår i styrelseuppdraget samt sociala avgifter för både ersättningar och styrelsearvode.

### Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 993 880	18 993 880
Utgående anskaffningsvärden	18 993 880	18 993 880
Ingående avskrivningar	-5 087 995	-4 689 972
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-398 024	-398 024
Utgående avskrivningar	-5 486 019	-5 087 995
Ingående uppskrivningar	20 340 527	20 582 763
<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-242 236	-242 236
Utgående uppskrivningar	20 098 291	20 340 527
<b>Redovisat värde</b>	<b>33 606 152</b>	<b>34 246 412</b>

Bokfört värde Byggnad: 12.464.654

Bokfört värde Mark: 21.141.498



Not		2021-12-31	2020-12-31
4	Maskiner och andra tekniska anläggningar		
	Ingående anskaffningsvärden	100 758	100 758
	Utgående anskaffningsvärden	100 758	100 758
	Ingående avskrivningar	-92 361	-72 210
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-8 397	-20 151
	Utgående avskrivningar	-100 758	-92 361
	<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>8 397</b>
5	Uppskrivningsfond		
	Belopp vid årets ingång	20 340 527	20 582 763
	<i>Förändringar av uppskrivningsfond</i>		
	Övrig överföring av fritt eget kapital	-242 236	-242 236
	<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>20 098 291</b>	<b>20 340 527</b>
6	Förfallotid skulder		
	Förfaller mellan 1 och 5 år	6 000 000	6 000 000
	Som kortfristig del redovisas löpande amortering enligt villkor.		
7	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
	Förutbetalda hyresintäkter	-860 911	-853 721
	Övriga poster	-81 985	-44 400
	Uppl. Vattenkostnader	-	-195 806
	Uppl. Sopkostnader	-	-46 819
	Uppl. Elkostnader	-53 300	-
	Summa	<b>-996 196</b>	<b>-1 140 746</b>
8	Ställda säkerheter		
	Fastighetsinteckningar	40 000 000	40 000 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>40 000 000</b>	<b>40 000 000</b>

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Föreningen har inte påverkats särskilt av corona pandemin, men är beredda att vidta nödvändiga åtgärder.

I maj 2022 kom avgörandet från Hovrätten gällande tvisten om arrendeformen med dom privata villavagnarna som finns på området. Hovrätten fastställde tingsrättens beslut. Ansökan om prövningstillstånd förbereds av föreningens advokater men föreningsstämman 28:e maj 2022 ska ta beslutet om denna ska skickas in.

*UNDERSKRIFTER*

Borgholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Mats Kraft

Nina Axelsson

Marcus Woxneborn

Anette Rang

Victoria Carlzon

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Elina Madsen  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
13.05.2022 15:48

SENT BY OWNER:  
Nina Axelsson • 13.05.2022 08:57

DOCUMENT ID:  
SytPbKs85

ENVELOPE ID:  
BJxdDZFIU9-SytPbKs85

DOCUMENT NAME:  
Årsredovisning Brf halltorp 2021-12-31.pdf  
10 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
<b>NINA AXELSSON</b> nina@ekonomipartnerbg.se	Signed Authenticated	13.05.2022 09:04 13.05.2022 09:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 29/11/1975) IP: 89.255.240.164
<b>MARCUS WOXNEBORN</b> marcus.woxneborn@broson.se	Signed Authenticated	13.05.2022 09:10 13.05.2022 09:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 30/09/1977) IP: 31.18.250.6
<b>MATS KRAFT</b> ambulans@live.se	Signed Authenticated	13.05.2022 09:44 13.05.2022 09:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 28/11/1964) IP: 88.206.248.205
<b>Emma Charlotta Victoria Carlzon</b> jarnvagsgatan@hotmail.com	Signed Authenticated	13.05.2022 14:02 13.05.2022 14:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 12/05/1974) IP: 212.170.34.236
<b>ANETTE RANG</b> nettan.rang@hotmail.com	Signed Authenticated	13.05.2022 15:24 13.05.2022 12:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 21/11/1972) IP: 194.22.148.33
<b>Elina Karin Linnéa Madsen</b> elina.madsen@pwc.com	Signed Authenticated	13.05.2022 15:48 13.05.2022 15:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 11/07/1989) IP: 84.17.219.58

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Halltorp på Öland, org.nr 769616-5526

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Halltorp på Öland för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Halltorp på Öland för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Skövde den dag som framgår av min elektroniska signering  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Elina Madsen  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

---

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

***2022-05-13 13:49:18 UTC***

Namn returnerat från Svenskt BankID: Elina Karin Linnéa Madsen

Datum

Elina Madsen

Auktoriserad revisor, PwC

Leveranskanal: E-post