Ölandsmäklaren
olandsmaklaren.se - 0485–77 000
Borgholm • Färjestaden • Sandvik

Frågelista - bilaga till överlåtelseavtalet

Säljare Mikael Nilsén Runsbäcksvägen 4, 386 34 FÄRJESTADEN
Charlotta Erlandsson Byalagsvägen 14, 141 39 Huddinge
Jane Ingert Svea Nilsén Esplanaden 44, Lindero, Lönnen, LGH 1108., 386 50 Mörbylånga

Objekt Bostadsrätten med adress Rylgatan 11B, 386 32 FÄRJESTADEN

Frågor att besvara om bostadsrätten:

1 a. När förvärvades bostadsrätten? Oktober -18 **1 b.** Vad är lägenhetens yta? 70 kvm

1 c. Hur stor är din månadsavgift till föreningen?

4710 kr / värme o vatten

1 d. Är din lägenhet pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare?

-

1 e. Känner du till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?

Gjort januari -23, 5 % höjning

1 f. Har du några skulder till föreningen?

-

2. Har det under din boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall när och vad?

Vattenläcka i lägenheten ovanför - takbyte i del av köket

3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När?

Nej

4. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När?

Nej

Copyright © Frågelista, bilaga överlåtelseavtal – branschstandard, upprättat av Mäklarsamfundet och revideras löpande i samråd med FMF och övriga i BG-gruppen. Eftertryck förbjuds.

Ölandsmäklaren AB
Box 7
387 21 BORGHOLM

Telefon: 0485-77000
www.olandsmaklaren.se
info@olandsmaklaren.se

Org.nr: 556293-4652

5. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak? När?

Nej

6. Om eldstad finns i lägenheten, har du observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?

Finns ej

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin o. dyl.)? När?

Nej

8. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Nej

9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?

3

Svarens innebörd Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Copyright © Frågelista, bilaga överlåtelseavtal – branschstandard, upprättat av Mäklarsamfundet och revideras löpande i samråd med FMF och övriga i BG-gruppen. Eftertryck förbjuds.

Ölandsmäklaren AB
Box 7
387 21 BORGHOLM

Telefon: 0485-77000
www.olandsmaklaren.se
info@olandsmaklaren.se

Org.nr: 556293-4652

Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av informationen rörande ansvaret för bostadsrättens skick på omstående sida.

Färjestaden den 15 januari 2023

Ort och datum

Mikael Nilsén

Charlotta Erlandsson

Copyright © Frågelista, bilaga överlåtelseavtal – branschstandard, upprättat av Mäklarsamfundet och revideras löpande i samråd med FMF och övriga i BG-gruppen. Eftertryck förbjuds.

Ölandsmäklaren AB
Box 7
387 21 BORGHOLM

Telefon: 0485-77000
www.olandsmaklaren.se
info@olandsmaklaren.se

Org.nr: 556293-4652