



# BRF HALLTORP på Öland

## VILLKOR FÖR SÄSONGEN 2022

Uthyrning av stugor/villavagnar är en fortlöpande process och en viss uthyrning kan redan finnas vid det tillfället ni skriver avtal för er bostadsrätt, dessa hyresgäster äger rätt till nyttjande av sin förbokning av stugan/villavagnen. En vecka är undantagen för varje bostadsrätt att disponeras av tillträdande bostadsrättsinnehavare. Möjlighet kan finnas att nyttja fler veckor beroende på om det finns lediga veckor på just din bostadsrätt vid tillträdesdatum. Finns det lediga veckor och du inte vill att de skall stå till förfogande för uthyrning så måste du som bostadsrättsinnehavare boka in dig på veckorna hos receptionen på campingen, detta gör du även om du inte själv avser besöka anläggningen.

Bostadsrättsföreningen har överlåtit förmedlingen av stugor och villavagnar till First Camp AB och uthyrningen regleras genom att medlem tecknar separat avtal om detta med uthyraren.

Det finns tre nycklar till varje bostadsrätt, vid uthyrning måste det finnas två nycklar på campingen och därmed får du en nyckel på tillträdesdagen. Väljer du efter denna säsong att inte hyra ut eller om det inte är någon uthyrning på din bostadsrätt så kan du få de kvarvarande två nycklarna.

Bostadsrätterna har denna säsong hyrts ut med befintlig standard gällande antal bäddar och utrustning. Det är inte tillåtet för tillträdande bostadsrättsinnehavare att på något sätt försämra standarden, minska antalet sängplatser eller liknande.

I samtliga stugor och villavagnar är det rökförbud. Djur är tillåtna i vissa stugor. Efter denna säsong har du som bostadsrättsinnehavare rätt att själv besluta om uthyrning av din bostadsrätt samt villkor för tex djur.

Under sen höst t.o.m. tidig vår stängs och töms vattenledningarna på området för att minimera frysriskerna. Detta gör att tillgängligheten till er bostadsrätt kan bli något begränsad. I Stugorna 120–129 stängs ej vattnet av och pga detta får man inte stänga av strömmen vintertid med tanke på frysriskerna.

Varje bostadsrätt har en egen elmätare. Bostadsrättsinnehavaren erlägger en elavgift månadsvis i förskott. Elmätaren läses av i oktober/november varje år. Vid ägarbyte måste el avläsas och clearas mellan säljare och köpare. Senaste avläsning finns på hemsidan. Första året betalar man sedan el efter schablon från det datum man tillträder tills avläsning av elmätaren sker i oktober/november. Tillgodohavande/skuld regleras därefter i januari månads avi. För stugorna 1–14 och 73–86 gäller särskilda avläsningsrutiner.

Jag har tagit del av denna information och godkänner villkoren för säsong.

Ekerum den .....

.....  
Bostadsrättsköpare

Regler: Föreningens arbete är styrt genom Bostadsrättslagen, Lagen om ekonomiska föreningar samt föreningens egna stadgar. För alla medlemmars trivsel rättar vi oss efter föreningens ordningsregler. Regler och stadgar finns på hemsidan. Styrelsen arbetar med alla frågor rörande föreningen; säkerhet, ekonomi, underhåll etc. Det är viktigt att medlemmarna i föreningen är delaktiga i beslutsfattandet.

2022-02-10