

Säkerhets- och miljöregler utgåva C, 2019-11-25 Brf Halltorp på Öland

BRANDSÄKERHET

Varje bostadsrättsinnehavare ansvarar för att det i varje bostadsrättslägenhet finns en fungerande brandvarnare. Vi rekommenderar egen funktionskontroll emellanåt samt batteribyte och rengöring varje år.

Var ytterst aktsam med öppen eld t.ex. levande ljus, gasolkytor m.m., i eller kring lägenheten. Alla gäster skall skaffa sig kunskap om var anläggningens eldsläckningsutrustning är belägen och vad som gäller vid brand eller olycka. Läs uppsatta anvisningar.

I lägenheterna får förvaras högst 5 liter brännbara gaser, d.v.s. gasol eller liknande, samt högst 10 liter brännbar vätska.

Grillning och eldning

Grillning får inte ske med grill som står direkt på marken. Engångsgrillar får ej ställas direkt på brännbart material, trä m.m. Grillen får inte ställas upp på trädäcken.

Den som grillat ansvarar för att på säkert sätt ta hand om den glödande kolen efter avslutad grillning.

Tänk på att det tar lång tid innan kolen tappat glöden och inte utgör en brandfara.

Släng INTE glöden i de vanliga avfallsbehållarna. Använd den särskilda behållaren som finns.

Inga brasor och öppen eld på vår tomt.

BADSÄKERHET

Badplats/poolområde

Vår förening har ingen möjlighet att bevaka våra gemensamma badplatser. Medlemmar och andra gäster badar på egen risk. Föräldrar och andra skall särskilt ge akt på barn som vistas i, och i vattnets närhet. Föräldrar ansvarar för att icke simkunniga barn har simdynor, flytväst eller liknande säkerhetsutrustning.

Badvakt saknas – badvakta varandra

Barn vistas på stranden och vid poolområdet under föräldrars ansvar

MILJÖ

Avfallshantering

Våra stora avfallscontainrar skall användas för allt avfall. Dock finns särskilda behållare för bland annat glas, metall, papper/tidningar, grillkol och batteri. Övrigt avfall som inte överensstämmer med dessa behållare transporteras på eget ansvar till närmaste sopstation. Det är absolut förbjudet att använda behållarna för att slänga annat än det man förbrukat vid sin vistelse på området.

Kemikaliehantering

I samband med tvätt och rengöring förutsätter vi, för så begränsad miljöpåverkan som möjligt, att endast miljögodkända tvätt- och rengöringsmedel kommer till användning.

Det är inte tillåtet att hälla ut kemikalierester i anläggningens avfallssystem.

Gasolregler

Bostadsrättsinnehavaren ansvarar helt för eventuell installation och tillsyn av gasolanläggning i sin bostadsrätt.

Bostadsrättsinnehavaren skall, före det att gasolanläggningen tas i bruk första gången, själv beställa och bekosta installation som skall utföras av behörig fackman.

Bostadsrättsinnehavaren skall, efter det att gasolinstallation utförts enligt ovan, överlämna intyg alternativt kvitto till föreningen som visar att installationen utförts av behörig fackman.

Bostadsrättsinnehavaren ansvarar själv för den egenkontroll som skall utföras regelbundet t.ex. kontroll av täthet, slangar och övrig utrustning. Detta skall genomföras en gång per år varvid föreningen av Bostadsrättsinnehavaren skall informeras skriftligen att så skett.

Bostadsrättsinnehavaren skall vid eventuell försäljning av bostadsrätten informera köparen om regler kring gasolanläggningen.

Föreningen har inget ansvar för installation och/eller drift av gasolanläggning i bostadsrätten som tillhör Bostadsrättsinnehavare.

Bilkörning - parkering

Bilkörning på anläggningen skall begränsas så långt som möjligt. Tomgångskörning är förbjuden. Ge akt på den hastighetsbegränsning som gäller inom området. Se upp för lekande barn. Parkering av fordon får ske vid den egna bostadsrätten, max en bil/bostadsrätt. För besökare finns separat parkering.

Dessa säkerhetsregler har beslutats av styrelsen.