

# Frågelista - Fastighet

**Säljare** Ingrid Anna Lena Möller Stora Kvinns Väg 66 Lgh 1502, 12559 ÄLVSJÖ  
**Objekt** Fastigheten Mörbylånge Dörby 14:1 med adress Dörby 204, 386 96 Färjestaden

## Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a.** När förvärvades fastigheten? 2002 **1 b.** När är byggnaden uppförd? .....
- 1 c.** Finns erforderliga bygglov? Ja  
☐ Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).  
☐ Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d.** Har energideklaration gjorts? När? -
- 2 a.** Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?  
2012
- 2 b.** Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?  
.....  
.....  
.....
- 3.** Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?  
Nej  
.....  
.....
- 4 a.** Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?  
Nej  
.....  
.....
- 4 b.** Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?  
-
- 5 a.** Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?  
-
- Antal personer i hushållet:** 1

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

-

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

-

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Nej

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Nej

2021

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När?

Nej

Skorsten? När?

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

-

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

5

### Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

---

**Underskrift**

**Säljare**

Härmed intygas att ovanstående frågor  
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av  
informationen rörande ansvaret för  
fastighetens skick på omstående sida.

Färjestaden den 2 augusti 2022

Ort och datum

.....  
Ingrid Anna Lena Möller