Ölandsmäklaren
olandsmaklaren.se - 0485–77 000
Borgholm • Färjestaden • Sandvik

Frågelista - Fastighet

Säljare Eva Annelie Reinholdsson Blåklocksvägen 9, 38696 FÄRJESTADEN

Objekt Fastigheten Mörbylånga Tveta 1:118 med adress Blåklocksvägen 11, 386 96 Färjestaden

Frågor att besvara om fastigheten:

1 a. När förvärvades fastigheten? Tomt 2014 **1 b.** När är byggnaden uppförd? 2018

1 c. Finns erforderliga bygglov? Ja

☐ Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).

☐ Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).

1 d. Har energideklaration gjorts? När? Nej

2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?

Nej

2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?

Nej

3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?

Nej

4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?

Nej

4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?

Antal personer i hushållet:

Copyright © Frågelista, bilaga köpekontrakt – branschstandard, upprättat av Maklarsamfundet och revideras löpande i samråd med FMF och övriga i BG-gruppen. Eftertryck förbjuds.

Ölandsmäklaren AB
Ölands Köpstad
386 31 Färjestaden

Telefon: 0485-77000
www.olandsmaklaren.se
info@olandsmaklaren.se

Org.nr: 556293-4652

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Nej

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Nej

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När? Nej

Skorsten? När?

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Nej

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

3

Svarens innebörd Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Copyright © Frågelista, bilaga köpekontrakt – branschstandard, upprättat av Mäklarsamfundet och revideras löpande i samråd med FMF och övriga i BG-gruppen. Eftertryck förbjuds.

Ölandsmäklaren AB
Ölands Köpstad
386 31 Färjestaden

Telefon: 0485-77000
www.olandsmaklaren.se
info@olandsmaklaren.se

Org.nr: 556293-4652

Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av informationen rörande ansvaret för fastighetens skick på omstående sida.

Färjestaden den 14 juli 2022

Ort och datum

Eva Annelie Reinholdsson

Copyright © Frågelista, bilaga köpekontrakt – branschstandard, upprättat av Mäklarsamfundet och revideras löpande i samråd med FMF och övriga i BG-gruppen. Eftertryck förbjuds.

Ölandsmäklaren AB
Ölands Köpstad
386 31 Färjestaden

Telefon: 0485-77000
www.olandsmaklaren.se
info@olandsmaklaren.se

Org.nr: 556293-4652