



BRF KÖPINGSVIKS STRAND

Bostadsrätter // Köpingevägen 31, Köpingsvik



Inspirationbild, avvikelser kan förekomma.

Drömmer du om ett strandnära boende på Öland?

Nu har ni möjlighet att boka en av 12 exklusiva bostadsrätter som skall uppföras på havssidan i Köpingsvik, bara 180 meter från stranden.

Här erbjuds fantastisk havsutsikt och magiska solnedgångar där solen försvinner ner i havet.

Brf Köpingsviks strand är under bildande och planeras att byggas med inflyttning tidig vår 2023.

Exklusiva två- och trerumslägenheter

med vinterbonade orangerier + balkong eller uteplats.

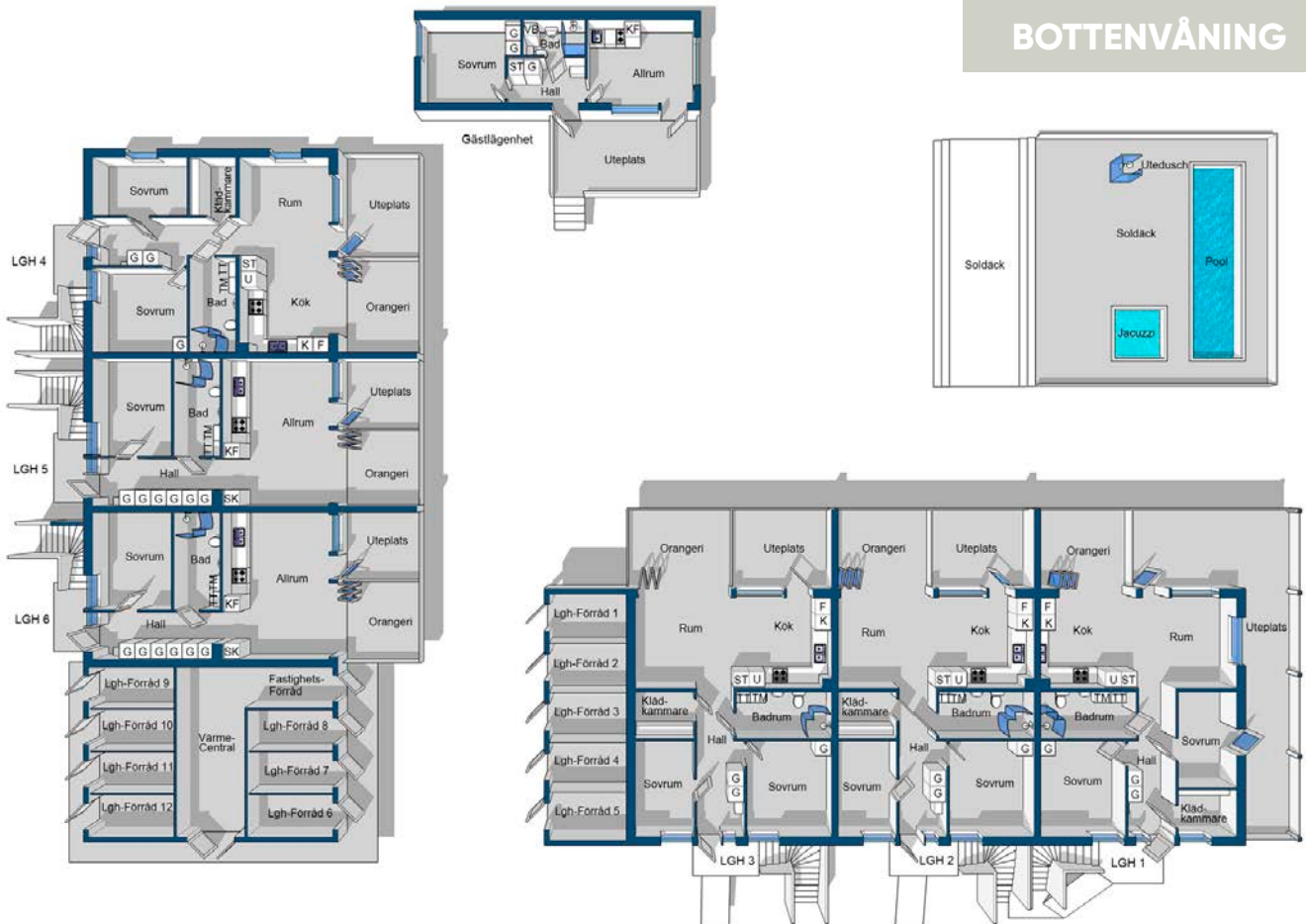
Stort gemensamt soldäck med swimup/jacuzzi och till varje lägenhet hör ett förråd.

Ett bekvämt och exklusivt permanent- eller fritidsboende med hög standard där man har gång och cykelavstånd till det mesta. I Köpingsvik finns förutom den härliga stranden, året runt öppen ICA-affär och på sommaren restauranger, pub, konditori och flera affärer och restauranger. Till pulsen i Borgholm med brett utbud av affärer, service och nöjen är det bara 4 km (fin cykelväg).

Våning	Nummer	Beteckning	Storlek	Acceptpris	Månadsavgift
1	1	B101	78,3	3 680 000	3 524
1	2	B102	77,5	3 240 000	3 488
1	3	B103	77,5	3 240 000	3 488
1	4	A101	77,7	3 350 000	3 497
1	5	A102	58,9	2 690 000	2 651
1	6	A103	59,6	2 360 000	2 682
2	7	B201	78,3	4 545 000	3 524
2	8	B202	77,5	3 945 000	3 488
2	9	B203	77,7	3 945 000	3 488
2	10	A201	77,7	4 045 000	3 497
2	11	A202	58,9	3 245 000	2 651
2	12	A203	59,6	2 945 000	2 682

Storlek enligt ekonomisk plan // Acceptpris gäller om ni köper lägenhet utan budgivning.

BOTTENVÅNING



ÖVERVÅNING







Inspirationsbild, avvikelser kan förekomma.

Här kommer du kunna låsa
upp dörren och vara första
personen som bor
i bostaden.

Du kommer vara den första
som möblerar upp
vardagsrummet och njuter av
ditt egna orangeri!

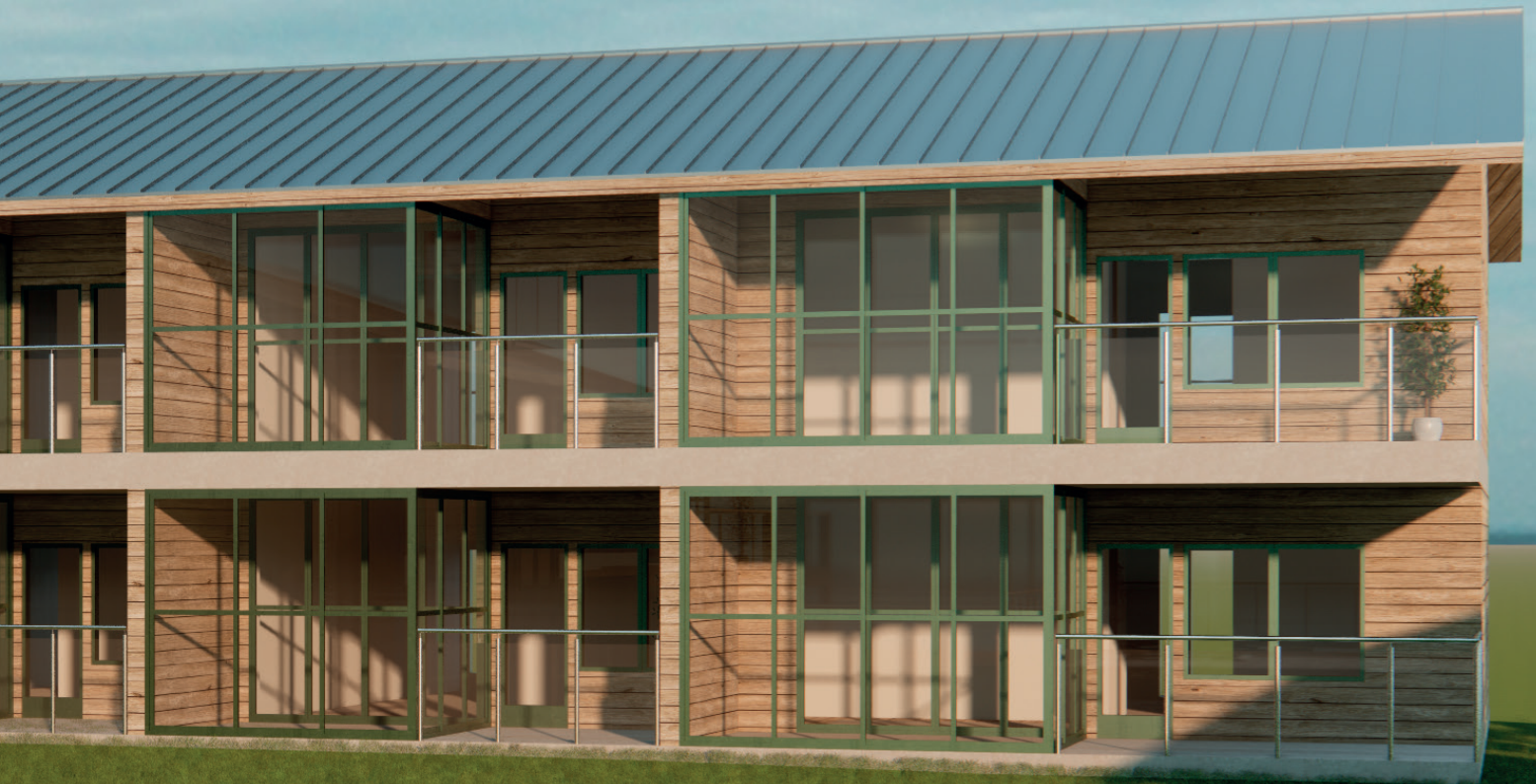


Inspirationsbild, avvikelser kan förekomma.

Välkomnade hall med gott om plats och garderober för förvaring. Ljusa 3-stavs ekparkettgolv, fönsterbänkar i kalksten, vita väggar och tak är genomgående för hela bostadsrätten med undantag av hallen där det ligger klinker på golvet. Från hallen når du bostadsrättens privata del med sovrum och badrum innan du kommer in till sällskapsytorna med öppen planlösning mellan kök/vardagsrum, uteplats och vinterbonat orangeri.

Här kommer du trivas året runt!





*Fantastisk havsutsikt med magiska
solnedgångar, som kan avnjutas året runt
i ditt vinterbonade orangeri.*



Inspirationsbild, avvikelser kan förekomma.

VARDAGSRUM

Stort och rymligt vardagsrum med öppna sällskapsytor. Här kan du möblera med stor soffa samt matbord. Du har skjutdörrar ut till ditt egna vinterbonade orangeri, vilket kopplar ihop en känsla mellan inne och ute, och med fördel att kunna göra ditt vardagsrum större. Härligt ljust och med ett bra ljusflöde genom rummet med utgång till altan/balkong.

KÖK

Köket har en öppen planlösning mot vardagsrum, orangeri och uteplats. Här har man valt att installera ett modernt och stilrent vitt kök från Ballingslöv (lucka Solid), svarta köksbänkar och med vitvaror från Bosch.



Inspirationsbild, avvikelser kan förekomma.

ORANGERI

Här skapar du din egna lilla oas med grönska, avkoppling och havsutsikt! Vinterbonat för att kunna nyttjas året om.

UTEPLATS/BALKONG

Uteplats/balkong med havsutsikt

HALL

Klinkergolv. Garderober från Ballingslöv (lucka Solid).

BADRUM

Helkaklat badrum utrustat med dusch, WC, handdukstork, tvättmaskin och torktumlare. Spegel med inbyggd lampa. Spotlights i tak. Grått klinkergolv med golvvärme och vitt kakel på väggar.

SOVRUM

Sovrum med plats för dubbelsäng och möjlighet att sätta in garderober.

FÖR 3:ORNA GÄLLER ÄVEN:

SOVRUM

Sovrum med plats för säng och möjlighet att sätta in garderober.

KLÄDKAMMARE

Med bra förvaring i anslutning till badrum och sovrum.



Inspirationsbild, avvikelser kan förekomma.



Inspirationsbild, avvikelser kan förekomma.

KOSTNADER

Månadsavgift 2 651 – 3 524 SEK/MÅN

Månadsavgiften bygger på 3 % kalkylränta men föreningen har ett lånelöfte på 5-årsränta på 1,29 %. Detta skulle minska avgiften med ca 1400:- per månad för en 3:a men det är upp till styrelsen/föreningen att besluta om.

Hushållsel 600 SEK/MÅN

Bredband/TV/Telefoni 400 SEK/MÅN

Parkering 500 SEK/MÅN

SUMMA DRIFTKOSTNAD 1500 SEK/MÅN

BOENDEKALKYL

Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en boendekalkyl.

PARKERING

Till varje bostadsrätt hör en parkeringsplats som hyrs årsvis.



Inspirationsbild, avvikelser kan förekomma.

BOSTADSRÄTTSFÖRENING

Bostadsrättsförening: Brf Köpingsvik strand

Brf bildades: 2021

Org. nr: 769640-3125

Markägare: Föreningen äger marken

BYGGNAD

Byggår: 2022-2023

Antal våningar i byggnaden: 2

Finns hiss: Nej

VÄRME- OCH VENTILATIONSANLÄGGNING

Bergvärme med fri kyla . Kyld tilluft där kylan går igång när frånluften är varmare än exempelvis 23 grader.

Golvvärme.

Mekanisk till- och frånluftsventilation.

VATTEN OCH AVLOPP

Kommunalt vatten och avlopp

ÖVRIGA UTRYMMEN I FÖRENINGEN

Föreningen har en gästlägenhet i separat byggnad som bostadsinnehavaren kan hyra till en kostnad åt sina gäster. Kalkylerad intäkt till föreningen 60 000 SEK per år, vilket är lågt satt för orten.

TV/INTERNET

Fiber finns. Bostadsrättshavaren tecknar eget abonnemang för bredband/tv/telefoni.

ÖVRIGT

Företaget som står bakom bildandet av bostadsrättsföreningen och ägare av marken heter Något Bra AB och har lokal förankring i Borgholms kommun. Försäljningen startar i projektstadiet, 8 st av bostadsrätterna skall ha undertecknat avtal innan bygget startar. Trolig byggstart är i början av 2022 med beräknad inflytt tidig vår 2023.

Tillvalen i lägenheten som kan göras är följande:

- Färg på köksluckor.
Visningskök på Beijers Kalmar finns
- Färg på bänkskivor
- Färg stänkskydd över bänkskivan
- Färg badrumsskåp
- Färg kakel och klinker i badrum
- Färg klinker i hallen
- Parkettgolv

Uthyrning i andra hand är tillåtet i föreningen.

Förmånlig finansiering av köpet kan ske via Handelsbanken, Borgholm.



OMRÅDESBESKRIVNING

Köpingsvik är känd för sin långgrunda och fina sandstrand och är ett populärt semestermål med campingplatser och restauranger. På väg in i Köpingsvik ligger Köpings Klint, landborgskanten med flera kända gravfält uppe på klinten. Här njuter man av en bedårande utsikt över Köpingsvik och ett blått Kalmarsund. Klinten består av alvarmark med en rik flora av blommor, mossor och svampar som samsas med kor på bete. Via cykel tar man sig enkelt en tur på den fina cykelvägen direkt till Borgholm om besök i affärer och restauranger lockar. Annars kan man med fördel stanna i Köpingsvik och fika på konditoriet, njuta av deras läckra bakverk och smörgåsar eller besöka Klinta Bykrog och avnjuta deras berömda pizzor.

Inspirationsbild, avvikelser kan förekomma.



Inspirationsbild, avvikelser kan förekomma.



www.olandsmaklaren.se 0485-77 000
Borgholm • Färjestaden • Sandvik

Anders Törnqvist

Direkt 0485-770 10
anders@olandsmaklaren.se
www.olandsmaklaren.se

